



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207013	Nom de l'hébergement	Le Mazet des Campannes
Classement			
Adresse	70, Impasse les Campanes		
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	Les Campanes

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	JAUZION-GRAVEROLLE Agnès et Guy		
Téléphones	04 75 93 99 21	Téléphone portable	07 67 51 58 30
Email	gjauzion@gmail.com	Site internet	http://ferme-graverolle.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	46 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Bienvenue dans le gîte "Le Mazet des Campannes" ! C'est une maison indépendante au milieu des rocailles et des chênes sur une propriété clôturée. Elle est à 800 mètres du village où vous trouvez tous les petits commerces de proximité et les produits du terroir (boutique paysanne et fruits et légumes de la ferme chez les propriétaires). Vous avez l'accès à leur piscine couverte à 800 mètres qui est à partager avec un autre gîte et un petit camping à la ferme. Facile à vivre, le gîte comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un wc. Chauffage électrique, lit bébé sur demande. Tous les grands sites touristiques sont à proximité. Vous pouvez profiter des plaisirs de la baignade sur les rivières Le Chassezac ou l'Ardèche à 10 minutes. Vous serez émerveillés par les gorges de L'Ardèche, la Caverne du Pont d'Arc et les nombreuses grottes L'Aven d'Ornac, La Madeleine... Si vous aimez la randonnée, vous aurez du plaisir à parcourir les nombreux chemins de randonnée pour partir à la découverte de ce patrimoine d'exception : les nombreux dolmens, les Jardins suspendus du village classé de Labeaume... Une adresse pour des vacances ressourçantes !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	9 m ²	Sud	2 x 90 cm		2 lits une place, un placard mural, 2 chevets
N.C	Salle d'eau	3 m ²	Nord	-		Meuble vasque, douche, sèche cheveux, radiateur sèche serviettes
N.C	Toilettes	1 m ²	Nord	-		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	22 m ²	Sud-est	-		Coin cuisine intégrée avec un évier un bac et demi, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 4 feux induction, hotte aspirante, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec un canapé clic clac et Télé écran plat.
N.C	Chambre	9 m ²	-	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un placard mural

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	0,8 km	 Commerce	0,8 km
 Pêche	1 km	 Baignade	2 km	 Équitation	2 km
 Tennis	3 km	 Canoë	5 km	 Services médicaux	5 km
 Escalade	10 km	 Gare	50 km		

Accès au gîte

En venant d'Aubenas-Ruoms : aller au village de St Alban Auriolles. Après être passés devant le Foyer rural sur la droite, prendre la 1ère à gauche, à 50m vous êtes à la Ferme Graverolle, votre lieu d'accueil. En venant d'Alès-Les Vans-Grospierres, aller au village de St Alban Auriolles. Au centre sur votre gauche vous avez la place de la Mairie, à 50m sur la droite la boulangerie et la supérette : prenez la 1ère route à droite, à 50m vous êtes à la Ferme Graverolle, votre lieu d'accueil.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location avec piscine
- Tout en rez-de-chaussée
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Location à la ferme
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	420 €	-	336 €	-
Maximum	650 €	-	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 80€
- Location draps 1 personne : 12€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.



Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

