



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	207010	Nom de l'hébergement	Gîte de Belvezet
Classement			
Commune	Saint-Alban-Auriolles (07120)	Lieu-dit	325 chemin de Champressac

### Coordonnées du propriétaire

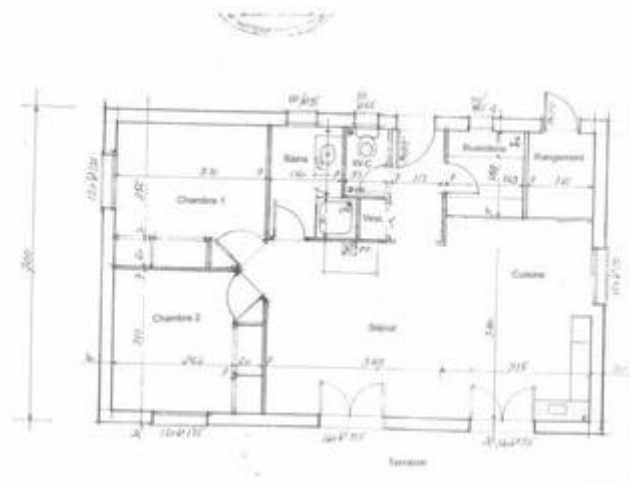
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	HAMDANI Claire et Samir
Téléphone portable	06 75 18 90 60
Email	samos_6@hotmail.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	66 m <sup>2</sup>	Altitude	135 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 80€		

### Descriptif

Idéalement situé en basse Ardèche, à deux pas de Ruoms et de Saint Alban Auriolles, jolie petite maison indépendante située dans un environnement calme et ombragée par un petit bois de chêne (le gîte est en rez de chaussée surélevé). Terrain à disposition, grande terrasse couverte exposée sud. A 15 minutes des Gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc. Gîte très bien équipé et confortable. Séjour avec coin-cuisine tout équipé, coin-salon avec TV écran plat, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, wc, chauffage électrique. Baignade en rivière à 500m (parking privé). Taxe de séjour offerte.













## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	Nord	-		Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	Nord	-		Salle d'eau avec miroir derrière la porte, tablette sous lavabo, meuble de rangement en dessous, douche à l'italienne.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	31 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Séjour avec coin cuisine équipée (micro-ondes), lave vaisselle, plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, mini four, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec luminaire d'ambiance et convertible, TV écran plat.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, armoire avec penderie.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, portant. Armoire avec penderie et étagères.
N.C	Buanderie	5 m <sup>2</sup>	Nord	-		Buanderie avec lave linge, buffet de rangement (fer + planche), chaise haute, pot bébé.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	0,5 km	 Pêche	0,5 km
 Équitation	1 km	 Tennis	3 km	 Services médicaux	3 km
 Commerce	3 km	 Canoë	3 km	 Escalade	10 km
 Piscine	15 km	 Ski de fond	80 km	 Gare	80 km

## Accès au gîte

Ruoms direction St Alban Auriolles, passer deux ponts puis dans la ligne droite prendre à droite chemin de Chantressac. Le gîte est au numéro 325.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Bébé calin
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Noël en Fête
- Chauffage compris
- Les locations avec une note de 5/5
- Vente Dernière Minute

## Tarifs pour l'année 2018

Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
---------	---------	---------	------

Minimum	290 €	160 €	218 €	160 €
Maximum	720 €	576 €	612 €	576 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€
- Ménage Animal : 80€
- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés** ou la **carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

