



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : Anglais Deutsch Nederlands

N° Gîte	20700	Nom de l'hébergement	La Cantonne
Classement			
Adresse	240 A chemin de la Cantonne		
Commune	Aubignas (07400)	Lieu-dit	La Cantonne 07400 Aubignas

Coordonnées du propriétaire

Nom	VILLARD Martine et Serge		
Téléphones	04 75 50 03 83		
Email	sergevillardwanadoo.fr@wanadoo.fr	Site internet	http://gite-ardeche-aubignas.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	37 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Le gîte de la Cantonne, construit dans une dépendance en pierres d'une ancienne ferme datant de 1800, est situé dans un joli petit village accroché aux pentes volcaniques du massif du Coiron, au sud de l'Ardèche. Confortable, calme et d'accès indépendant, au milieu de la nature et des vignes, piscine hors sol (7.35x3.5x1.35) et ping-pong à disposition. Séjour avec c.cuisine et coin salon, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau avec WC, chauffage électrique, espace vert ombragé avec salon de jardin, barbecue. Dans ce cadre magnifique, vous profitez des nombres activités de pleine nature et de découverte de la basse Ardèche.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Tennis	0,3 km
 Équitation	3 km	 Commerce	5 km	 Services médicaux	5 km
 Pêche	8 km	 Baignade	8 km	 Gare	12 km
 Terrain de golf	25 km	 Canoë	25 km	 Escalade	25 km
 Ski de fond	65 km				

Accès au gîte

Montélimar direct° Le Teil, puis direct° Villeneuve de Berg-Aubenas (N102), en haut de la montée prendre direction Aubignas. Faire environ 400m et prendre la 1ere route à gauche direction La Cantonne. Faire 300m.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Accueil Rando
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	-	-	-
Maximum	395 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 25€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

