



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	204700	Nom de l'hébergement	Les Chalayes
Classement			
Commune	Saint-Agrève (07320)	Lieu-dit	Les Chalayes

### Coordonnées du propriétaire

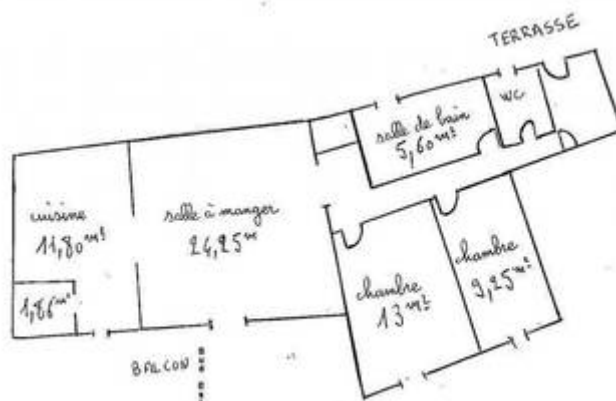
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	EYRAUD Marc		
Téléphones	04 75 30 11 94 06 51 42 18 47	Téléphone portable	06 86 95 96 73
Email	mleyraud@free.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	850 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Gîte en pierre de pays, aménagé dans un petit hameau bien exposé et ensoleillé, situé à 5 minutes de St Agrève et à 15 km du très joli Lac de Devesset. Environnement montagne idéal pour les amoureux de la nature (rando, VTT, ski de fond, charcuterie de montagne, champignons). Séjour avec coin-salon, cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place superposés), salle d'eau avec douche cabine, WC, chauffage électrique, terrasse en lauze, balcon avec jolie vue sur la vallée. Grand pré à disposition uniquement l'été. Tous commerces et activités de loisirs à St Agrève.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Tennis	5 km
 Pêche	7 km	 Équitation	9 km
 Baignade	10 km	 Terrain de golf	14 km
 Piscine	20 km	 Ski de fond	40 km

## Accès au gîte

'Les Chalayes' est situé sur la RD533 entre St Agrève et Lamastre. Arrivé aux 'Chalayes', prendre la petite route à gauche en venant de St Agrève, à droite en venant de Lamastre. La suivre sur 200m environ. Le gîte est à gauche (volets verts et balcon).

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	260 €	-	-	-
Maximum	370 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

