



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	204075	Nom de l'hébergement	Gîte de Clavière
Classement			
Commune	Saint-Agrève (07320)	Lieu-dit	Chateau de clavière

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SCI CLAVIERE		
Téléphones	09 80 95 95 33	Téléphone portable	06 86 57 95 50
Email	lafont.anne_marie@hotmail.com	Site internet	<a href="http://Gitedeclaviere.com">http://Gitedeclaviere.com</a>

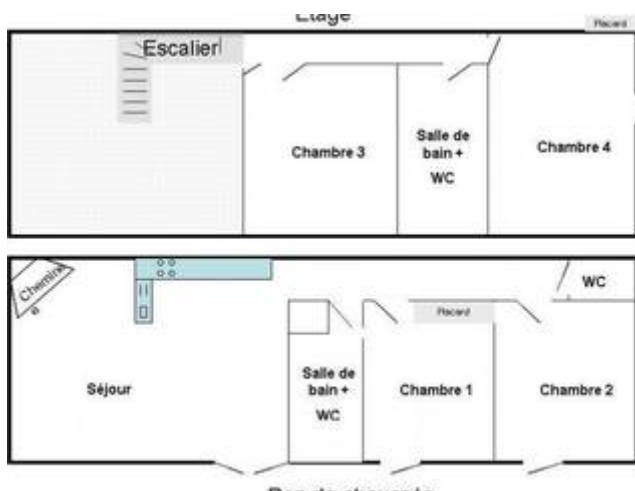
### Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	LAFONT Anne-Marie		
Téléphone	09 80 95 95 33	Téléphone portable	06 86 57 95 50

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	9 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	117 m <sup>2</sup>	Altitude	1098 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

A 1100 m d'altitude, sur le plateau ardéchois, le gîte de Clavière a été aménagé dans l'ancienne grange du château de Clavière. Aménagement contemporain, joli volume et grand espace, gîte idéal pour grandes familles ou amis. Espace extérieur exposé au levant, beaucoup d'espace et vue dégagée. Gîte sur 2 niveaux. Au rez de chaussée : belle pièce à vivre (murs en pierres apparentes et enduit à la chaux) avec séjour, coin cuisine intégrée, coin salon devant la cheminée ouverte, 1 chambre ( 1 lit 2 personnes en 140 cm X 190 cm ), 1 chambre ( 2 lits 1 personne en 90 cm X 190 cm ), salle d'eau avec wc, et un autre wc indépendant avec lave main. A l'étage, 1 chambre mansardée ( 3 lits 1 personne en 90 cm dont 1 gigogne ), 1 chambre mansardée ( 1 lit en 160 cm X 200 cm ), salle de bains avec wc suspendu , chauffage central. Wifi. Pièce pour ranger les vélos. St Agrève à 1 km, Devesset réputé pour son lac à 10 min. Festivals, rando, vtt, baignade, ski de fond, golf à environ 9 km au Chambon sur Lignon.






## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>	Sud-est	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche à l'italienne , vasque, porte serviettes, porte manteau, WC avec barres d'appui.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm , 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, penderie et étagère
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc indépendant et lave main
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud-est	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet, une armoire avec penderie et étagères,
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	52 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipé (lave vaisselle, plaque induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, petit équipement électroménager, réfrigérateur avec compartiment congélateur), coin salon devant la cheminée. De cette pièce, vous avez accès à l'étage par un joli escalier. Enduit à la chaux et murs en pierre.
1er étage	Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Salle de bain	Salle de bains mansardée avec mitigeur, double vasque et porte serviettes et porte manteaux, WC suspendu.
1er étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 160 cm		Chambre mansardée de 11.30 m <sup>2</sup> avec lit en 160 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Châssis de toit et 1 fenêtre.
1er étage	Chambre	8 m <sup>2</sup>	Sud-est	3 x 90 cm		Chambre de 8 m <sup>2</sup> au sol environ mansardée avec 3 lits de 1 personne dont 1 gigogne, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Châssis de toit.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	1 km	 Tennis	1 km
 Équitation	1 km	 Services médicaux	2 km	 Baignade	5 km
 Pêche	7 km	 Terrain de golf	9 km	 Piscine	12 km
 Ski de fond	30 km	 Escalade	30 km		

## Accès au gîte

St Agrève, prendre la direction de Devesset, sortir du village, faire environ 1km et juste avant le carrefour de St Jeure d'Andaure prendre à droite l'allée ombragée qui descend en direction du chateau de Clavière.

## Thématiques

---

- Accès internet
- Gîtes Grande capacité
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	560 €	330 €	422 €	-
Maximum	850 €	455 €	595 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Option Ménage : 60€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps 1 personne : 6€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

