



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	203010	Nom de l'hébergement	La petite mer
Classement			
Adresse	La Cabanette		
Commune	Sagnes-et-Goudoulet (07450)	Lieu-dit	La cabanette

Coordonnées du propriétaire

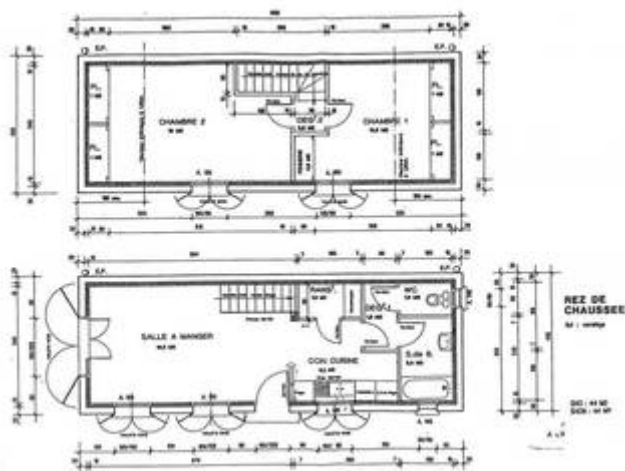
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	BONNEFOY Serge		
Téléphones	04 75 38 89 51	Téléphone portable	06 76 00 03 06
Email	joelle.collet0785@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	85 m ²	Altitude	1230 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En montagne ardéchoise, au bord de la rivière (Pêche 1ère catégorie), bon ensoleillement et calme assuré. Maison indépendante aménagée avec extérieur en lauze, à proximité du propriétaire. Séjour, coin cuisine équipée, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle de bains, wc, cheminée. Chauffage central (50€/semaine). Petits commerces à Sainte Eulalie à 6 km (boucherie, boulangerie, Epicerie, cave à vin, restaurants) ou petit commerce de proximité au village (épicerie, tabac, restauration) ainsi qu'une auberge de montagne.


Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	-	-	-		Salon salle à manger avec coin cuisine aménagé. Située en rez de chaussée avec accès SDB et WC
1er étage	Chambre	-	-	1 x 140 cm		Chambre deux personnes
1er étage	Chambre	-	-	2 x 90 cm		Chambre enfants

Loisirs et services

 Pêche	Sur place	 Baignade	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	1 km	 Ski de fond	1,5 km	 Escalade	6 km
 Tennis	13 km	 Services médicaux	17 km	 Équitation	17 km
 Gare	60 km	 Canoë	60 km		

Accès au gîte

Situé entre Ste Eulalie et Lachamp-Raphaël (plus haut village d'Ardèche). A Sagnes et Goudoulet, continuer la route qui descend sous le village (D289), passer le pont puis prendre la route à droite. Faire environ 1 km 400 (toujours tout droit) direction la cabanette.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Montagne
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	-	188 €	-
Maximum	350 €	-	298 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 30€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

