



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	201703	Nom de l'hébergement	Villa Chante Coeur
Classement			
Adresse	155 chemin de Beaume Bru		
Commune	Ruoms (07120)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	GRANGE Monique		
Téléphones	04 75 39 38 84	Téléphone portable	06 17 10 07 46
Email	monijogrance@free.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	120 m <sup>2</sup>	Altitude	120 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Très belle maison située sur les hauteurs de Ruoms et disposant d'une superbe vue panoramique sur la basse Ardèche. Idéalement situé à 5 min du centre ville de Ruoms et à 10 min de la baignade, vous bénéficierez d'un environnement très calme et préservé. Maison comprenant le gîte et le logement du propriétaire (pas de vis à vis, accès indépendant). Vous apprécierez surtout la superbe terrasse exposée plein sud ainsi que la cour entièrement aménagée pour la détente et le repos, 2e terrasse couverte. Hébergement ultra confort et très bien équipé. Cuisine entièrement équipée, vaste séjour avec espace salon, grande salle de bains avec douche et baignoire balnéo, WC. A l'étage, 2 chambres chacune avec 1 lits 140, coin salon, avec une salle de bain et wc. Chaque chambre ouvre sur une 3e terrasse avec vue panoramique.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	56 m <sup>2</sup>	Sud	-		Cuisine entièrement équipée (lave-linge, lave-vaisselle, sèche linge, plaque de cuisson vitro et gaz, réfrigérateur avec partie congélateur), poêle à granules, table + chaises, grand canapé, Tv écran plat, wifi.
N.C	Salle de bain	10 m <sup>2</sup>	-	-		Salle de bains très spacieuse avec douche cabine et baignoire balnéo, wc indépendant.
N.C	Salle de bain	10 m <sup>2</sup>	-	-		Salle de bains très spacieuse avec douche cabine et baignoire balnéo, wc indépendant.
1er étage	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Grande chambre équipée d'un lit 2 personnes en 140
1er étage	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Grande chambre équipée d'un lit 2 personnes en 140
1er étage	Chambre	18 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Grande chambre équipée d'un lit 2 personnes en 140

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	1 km
 Commerce	1 km	 Tennis	1 km
 Baignade	2 km	 Pêche	2 km
 Canoë	2 km	 Équitation	3 km
 Piscine	6 km		

## Accès au gîte

Ruoms suivre la direction de Vallon Pont d'Arc, au rond point prendre la direction de Lagorce, faire 200m et prendre à gauche le chemin qui monte tout droit en direction de Beaume Bru. Aller tout au bout.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Canoë
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	590 €	384 €	502 €	-
Maximum	990 €	384 €	502 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

