




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	201011	Nom de l'hébergement	Les Vignes
Classement			
Commune	Ruoms (07120)	Lieu-dit	St Michel

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROUME Marcelle
Téléphones	06 10 88 19 69
Email	giteslarochesaintmichel@gmail.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		



Descriptif

A 5 mn de Ruoms et à 10 mn de Vallon Pont d'Arc, gîte aménagé dans une construction ancienne, situé dans un quartier calme, au milieu des vignes. Il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le rocher de Sampzon et domine à flanc de falaise le confluent des rivières la Beaume et Ardèche. Gîte en rez-de-chaussée : cuisine/séjour, TV, convertible 2 pers., ch1 (1 lit 2 pers.), ch2 (1 lit 2 pers + 1 lit 1 pers), 1 lit d'appoint (possibilité jusqu'à 6 couchages). salle de bain, wc, chauff.électr., terrasse ombragée, terrain clos de 250m². Lit bébé sur demande. Grands commerces à 2.5km. Nombreuses activités de loisirs à proximité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Baignade	2 km	 Pêche	2 km
 Tennis	2 km	 Canoë	2 km
 Services médicaux	2 km	 Commerce	2 km
 Équitation	2,5 km	 Randonnée pédestre	2,5 km
 Gare	50 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- gîte pêche
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	-
Maximum	600 €	351 €	459 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

