



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	20008	Nom de l'hébergement	Le Château
Classement			
Adresse	15 rue des Arceaux		
Commune	Aubignas (07400)	Lieu-dit	-

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MAIRIE D'AUBIGNAS
Email	mairie.aubignas@orange.fr

Personne chargée de l'accueil ou à contacter en cas d'absence du propriétaire :

Nom Prénom	RIBET Colette
Téléphone	06 32 40 95 89

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m <sup>2</sup>	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

Au pied d'une avancée basaltique, perché sur son promontoire dominant la rivière du Frayol, le village apparaît comme une seule construction. Au cœur du village, 2 gîtes de qualité sont aménagés dans le château du XI<sup>e</sup> siècle. Accès par les anciennes ruelles pavées, entrée par la cour fermée. Gîte 1 : Cuisine équipée, séjour avec coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse entourée de mur, balcon plein sud avec superbe vue sur la vallée d'Alba la Romaine. A l'intérieur des remparts, des ruelles pittoresques, le village d'Aubignas surprend agréablement ses visiteurs. Montélimar 14 km.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	2 km	 Équitation	4 km
 Commerce	6 km	 Piscine	6 km	 Services médicaux	6 km
 Pêche	10 km	 Gare	12 km	 Baignade	15 km
 Canoë	20 km	 Escalade	40 km	 Ski de fond	80 km

## Accès au gîte

Montélimar direction Le Teil, puis direction Villeneuve de Berg-Aubenas (N102), en haut de la montée prendre direction Aubignas. Le château est au centre du village.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Gîtes regroupables
- Locations salariés et entreprises

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	-	203 €	-
Maximum	475 €	-	404 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 75€
- Forfait ménage Entreprises : 75€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

