




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	199710	Nom de l'hébergement	Mas Heritage
Classement			
Commune	Rosières (07260)	Lieu-dit	Route de Balbiac - Nuelle

Coordonnées du propriétaire

Nom	TISSOT Marie et Francois
Téléphone portable	06 66 58 58 54
Email	masheritage@gmail.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Altitude	220 m		
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Venez vous reposer et vous ressourcer au Mas Héritage ..calme, simplicité et convivialité seront au rendez vous. Niché dans un écrin de verdure au milieu de nos vignes, notre gîte se trouve dans l'enceinte de notre ancien mas du 18eme siècle.

Rénové écologiquement, nous avons voulu vous offrir un habitat le plus sain possible (classement Ecogîte) tout en conservant le confort moderne. En contre bas du Mas, c'est avec plaisir que vous vous rafraichirez dans notre piscine naturelle traitée par les plantes. Séjour avec coin-cuisine tout équipé, coin-salon, 1 chambre (1 lit 160, salle d'eau privée), WC. Les draps, le linge de maison et de toilette sont fournis.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Séjour cuisine	-	-	-		Séjour et coin cuisine tout équipée
N.C	Chambre	-	-	1 x 160 cm	Douche	
N.C	Salle d'eau	-	-	-	Douche	Salle d'eau avec douche à l'italienne
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Baignade	2 km
 Pêche	2 km	 Commerce	3 km	 Tennis	3 km
 Services médicaux	3 km	 Équitation	7 km	 Canoë	15 km
 Escalade	20 km	 Ski de fond	50 km	 Gare	60 km

Accès au gîte

Aubenas-Alès. A Rosières, au centre du village, prendre la 1er route à droite, direction "Balbiac", tout droit sur 1.5 km et à la sortie du bois prendre le chemin sur la gauche. Panneau, souche en bois

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Découverte du vignoble
- Ecogîtes
- Locations salariés et entreprises
- Démarche Ecogestes
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	390 €	215 €	293 €	-
Maximum	550 €	234 €	312 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 30€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

