



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	197700	Nom de l'hébergement	Clos de Lapras
Classement	 Charme		
Commune	Roiffieux (07100)	Lieu-dit	1 route de la Maladière

Coordonnées du propriétaire

Nom	SONIER Géraldine		
Téléphones	04 75 67 75 17	Téléphone portable	06 99 04 19 49
Email	leclosdelapras@gmail.com	Site internet	http://www.le-clos-de-lapras.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	110 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Le gîte du Clos de Lapras se situe à 3 km du centre ville d'Annonay, lieu historique du premier envol d'une Montgolfière, berceau de l'aérostation et de la conquête de l'air. Ce superbe gîte de plain-pied ultra confortable a été aménagé dans une dépendance de notre bastide datant de 1640 et dispose en plus de ses deux terrasses, d'un environnement très préservé et verdoyant. La cour intérieure située devant la maison vous ravira de part sa qualité de réalisation et part la beauté de son olivier. Un espace bien-être avec jacuzzi et sauna vous est proposé. Grande et belle pièce de séjour (60 m²) avec coin-cuisine entièrement équipé, espace salon (canapés, fauteuil, TV écran plat, cheminée, connexion internet). Chambre parentale de 15.80 m² comprenant 1 lit 160x200 (séparable en 2 lits 80) salle d'eau privée (sèche-cheveux) et TV écran plat. Chambre Côté Parc de 17.80 m² avec 2 lits 90x200 jumelables + 1 lit 80x150 (enfant - 8ans). Chambre Côté Cour, de 12.5 m² disposant d'un lit 160x200 (séparable en 2 lit 80). Salle d'eau avec WC et grande douche italienne, WC indépendant. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Équipement de repassage, jeux à disposition... Parking privé, Propriété entièrement close de 3 ha. Accès facile : Sortie autoroute A7 à 20 min. A proximité : Grands crus du vignoble de Côtes du Rhône, vol en montgolfière, musées, théâtre, cinéma, tous commerces et activités.

Équipements

✓ Lave linge	✓ Espace extérieur clos	✓ Barbecue
✓ Lave-vaisselle	✓ Espace extérieur privé	✓ Connexion web
✓ Cheminée	✓ Salon de jardin	✓ Draps fournis
✓ TV	✓ Terrasse	✓ Chauffage inclus
✓ Micro-onde	✓ Jardin	✓ Option ménage
✓ Rez-de-chaussée	✓ Maison en pierre	✓ Jacuzzi
✓ Frigo/congélateur	✓ Maison indépendante	✓ Sauna
✓ Chambre rez-de-chaussée	✓ Parking privé	✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	12 m ²	-	1 x 160 cm	Douche	Chambre équipée d'un lit en 160 x 200 ainsi que d'une salle d'eau privative
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	60 m ²	Sud	-		Superbe pièce de séjour avec table, chaises, espace cuisine intégré, coin salon, cheminée ouverte, accès direct sur la terrasse
N.C	Chambre	18 m ²	-	2 x 90 cm		
N.C	Chambre	12 m ²	-	1 x 160 cm	Toilettes Douche	
N.C	Salle d'eau	-	-	-	Toilettes Douche	Grande douche italienne, plan vasque, wc suspendu

Loisirs et services

 Équitation	0,5 km	 Commerce	0,5 km	 Services médicaux	0,5 km
 Tennis	2 km	 Randonnée pédestre	2 km	 Escalade	5 km
 Terrain de golf	10 km	 Piscine	10 km	 Pêche	11 km
 Gare	25 km	 Canoë	25 km		

Accès au gîte

Autoroute A7, sortie n°12 Chanas au sud de Lyon/Nord Valence. Au rond-point direction Annonay N82. Traverser le village de Sablons, puis le Rhône (pont), Serrières. Au rond-point tout droit direction Annonay sur 15 km environ. Au rond-point "Subway" avant "Grand Frais" prendre direction Annonay Sud, Satillieu, Roiffieux. Quatrième sortie D82. Au rond-point suivant, prendre la 2ème sortie sur D371. Toujours suivre Annonay Sud, Roiffieux. 50 mètres après le panneau de signalisation Roiffieux, premier portail à gauche "grille blanche".

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Charme
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Chauffage compris
- Les locations avec une note de 5/5
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	720 €	396 €	540 €	396 €
Maximum	1290 €	1032 €	1097 €	1032 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 80€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 800 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

