



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	19707	Nom de l'hébergement	Le Clos d'Aubenas
Classement			
Adresse	12 rue Albert Seibel		
Commune	Aubenas (07200)	Lieu-dit	-

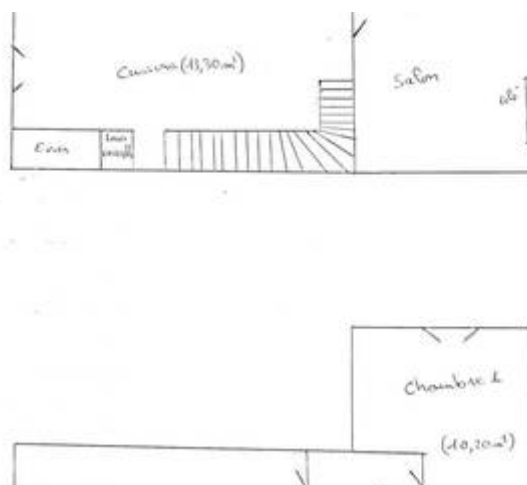
Coordonnées du propriétaire

Nom	PLUVY Pierre Jean
Téléphone portable	07 67 40 06 92
Email	pjpluvy@gmail.com

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	55 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

A 200m du centre-ville d'Aubenas, capitale de l'Ardèche méridionale, le clos d'Aubenas vous accueille au cœur d'un jardin où se côtoient verger, potager et petit bois sur un espace de 1620 m². Le gîte indépendant de la maison principale vous permet de vivre aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à une terrasse, un espace ombragé sous le grand magnolia et la piscine chauffée. La proximité du centre-ville vous permet de rejoindre à pied en trois minutes les restaurants, commerces et le centre historique. Cette petite maison indépendante sur deux niveaux comprend en rdc : une cuisine équipée, salon/salle à manger climatisé avec un canapé convertible (deux places), TV écran plat (Netflix gratuit), connexion internet. Accès direct sur la terrasse par la porte-fenêtre. Au 1er étage, vous trouverez une chambre climatisée avec un lit 140. Une deuxième chambre climatisée avec deux lits jumeaux en 90x200, ainsi que la salle d'eau (WC, douche italienne, meuble vasque). Nous mettons à votre disposition le linge de maison (draps, couettes, enveloppes de couette, serviettes, torchons). A l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse donnant sur la salle à manger et la cuisine. Elle est équipée d'une table, de chaises, d'une plancha au gaz (bouteille de gaz fournie). Un espace ombragé complète la terrasse. Devant le gîte, vous avez accès à une piscine chauffée de 8m x 5m, profondeur max d'1.70m. Un système de bouches hydro-massantes dans la piscine vous relaxeront. Vous aurez accès aux terrasses inférieures non aménagées qui comprennent un verger, un potager et un petit bois sur un espace de 1500 m².

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Cuisine	13 m ²	-	-		Cuisine équipée avec un lave-linge, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un four, un micro-onde, une cafetière électrique et dosette, casseroles, poêles, cocotte-minute....
N.C	Salle à manger	15 m ²	-	-		Salon/salle à manger climatisé avec un canapé convertible (deux places), table basse, lampe d'ambiance, jeux de société, une télévision (Netflix gratuit), connexion internet . Une porte-fenêtre vous permet d'accéder à la terrasse.
1er étage	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm		
1er étage	Chambre	10 m ²	-	2 x 90 cm		
1er étage	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Toilettes Douche	Douche italienne, wc, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Gare	0,2 km	 Services médicaux	0,5 km
 Tennis	1 km	 Équitation	2 km	 Randonnée pédestre	2 km
 Baignade	5 km	 Pêche	5 km	 Canoë	10 km
 Escalade	10 km	 Ski de fond	35 km		

Accès au gîte

Aubenas - 12 rue Albert Seibel, se garer avant l'école, maison sur la gauche

Thématiques

- Chauffage compris
- Locations salariés et entreprises
- Vente Dernière Minute
- Climatisation
- Nouveaux hébergements

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	400 €	220 €	300 €	-
Maximum	750 €	358 €	468 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

