



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	190004	Nom de l'hébergement	Chardonnay
Classement			
Adresse	142 route de Merlas		
Commune	Rochechoulombe (07200)	Lieu-dit	Sauveplantade

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	RAOUX Roland		
Téléphones	04 75 37 71 76	Téléphone portable	06 86 02 28 85
Email	monique.raoux07@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	51 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

## Descriptif

Vous allez séjourner en Ardèche du sud, tout près des gorges de l'Ardèche, dans une maison en pierre sur une exploitation viticole qui comprend 2 gîtes dos à dos. Chacun a un accès et une terrasse privative. Le gîte est sur 2 niveaux, facile à vivre. Il est climatisé. Il est ouvert sur l'extérieur avec de l'espace de jeu pour les enfants avec un portique. Le gîte comprend au rez de chaussée un séjour avec canapé, TV, et un coin cuisine, la salle de bains et le WC,. A l'étage, il y a les 2 chambres (1 lit 2 places et 2 lits 1 place). Chauffage électrique. Lit bébé sur demande. Cette région est riche en activités : canoé et baignade sur l'Ardèche, visites des villages de caractère de Labeaume, Balazuc ..., grottes et avens Orgnac, la Madeleine, Marzal ..., les jolis marchés pour déguster les délicieux produits de terroir... et la Caverne du Pont d'Arc.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	Sud	-	Salle de bain	Baignoire, un lavabo colonne, lave linge.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	24 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Coin salon avec canapé, un fauteuil, table basse et TV. Coin cuisine avec plaques vitro céramiques, évier 2 bacs, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Four électrique. Coin repas.
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	2 x 90 cm		2 lits une place, un placard mural, un chevet entre les 2 lits.
1er étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un grand placard mural.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1,5 km	 Commerce	1,5 km
 Services médicaux	1,5 km	 Terrain de golf	2 km	 Canoë	2 km
 Baignade	2 km	 Tennis	3 km	 Équitation	10 km
 Escalade	10 km	 Piscine	13 km	 Gare	35 km

## Accès au gîte

A Vogue, en face du garage JOSEPH, en direct d'AUBENAS/VALLON PT d'ARC, prendre à gauche. Passer sous le pont, à 300m, prendre à droite Sauveplantade. A l'entrée du hameau, prendre une route à droite en direction de Roche-colombe. C'est la 1ère maison à droite sur cette route.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Climatisation
- Location à la ferme

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	193 €	263 €	-
Maximum	490 €	273 €	357 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés** ou la **carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

