



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	190003	Nom de l'hébergement	Muscats Petits Grains
Classement			
Adresse	142 route de Merlas		
Commune	Rochechoulombe (07200)	Lieu-dit	Sauveplantade

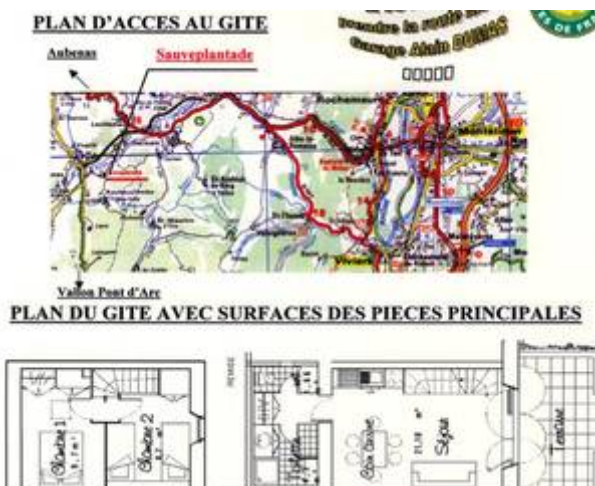
Coordonnées du propriétaire

Nom	RAOUX Roland		
Téléphones	04 75 37 71 76	Téléphone portable	06 86 02 28 85
Email	monique.raoux07@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	45 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

En Ardèche du sud, tout près des gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc, cette maison en pierre comprend 2 gîtes dos à dos sur une exploitation viticole. Chacun a son accès et sa terrasse privative. Vous disposez de beaucoup d'espace autour avec un portique pour les enfants. Il comprend un séjour/coin-cuisine avec un canapé, 2 chambres à l'étage (1 lit 140, 2 lits 1 place), une salle d'eau, un wc, chauffage électrique et gîte climatisé. Lit bébé sur demande. Vous avez de nombreuses activités à pratiquer dans un rayon de 2 km : la visite des villages de caractère (Vogué, Balazuc, Labeaume), les grottes et avens (Orgnac, la Madeleine, ...), la Caverne du Pont d'Arc, les jolis marchés, Tous les services sont à 2 km. TV à la demande. Les propriétaires habitent à proximité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	21 m ²	-	-		Coin cuisine avec 4 plaques et four électriques, micro onde, évier 2 bacs, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-		Une colonne de lavabo, une cabine de douche, le lave-linge.
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		
1er étage	Chambre	8 m ²	-	2 x 90 cm		2 lits une place, 2 chevets, un placard mural
1er étage	Chambre	9 m ²	-	1 x 140 cm		Un lit 140, 2 chevets, un grand placard mural

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	1,5 km	 Commerce	1,5 km
 Services médicaux	1,5 km	 Terrain de golf	2 km	 Canoë	2 km
 Baignade	2 km	 Tennis	3 km	 Équitation	10 km
 Escalade	10 km	 Piscine	13 km	 Gare	35 km

Accès au gîte

A vogue, en face du garage JOSEPH, en direct d'AUBENAS/VALLON PT d'ARC, prendre à gauche. Passer sous le pont, à 300m, prendre à droite Sauveplantade. A l'entrée du hameau, prendre une route à droite en direction de Roche-colombe. C'est la 1ère maison à droite sur cette route.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Location à la ferme
- Climatisation
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	216 €	288 €	-
Maximum	500 €	273 €	357 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

