



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	189020	Nom de l'hébergement	La Clède
Classement			
Commune	Ribes (07260)	Lieu-dit	Le prat

## Coordonnées du propriétaire

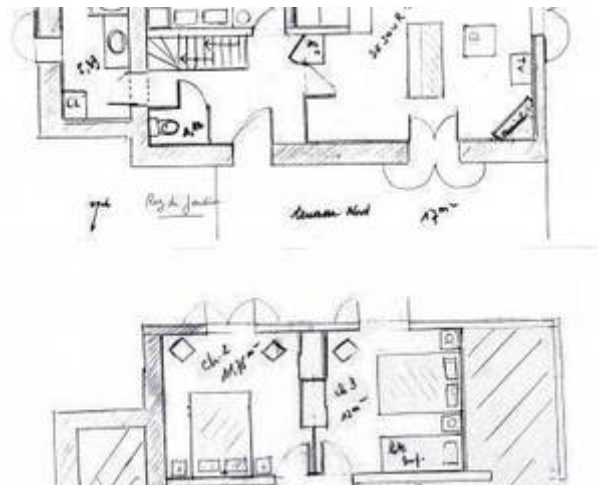
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	BASTIDE Joseph		
Téléphones	04 75 39 90 23 04 78 42 75 36	Téléphone portable	06 33 64 81 50
Email	bastide.joseph07@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	7 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	85 m <sup>2</sup>	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

## Descriptif

A Ribes, dans un petit hameau, nous vous proposons notre maison indépendante en pierre avec un terrain plat de 800 m<sup>2</sup> attenant et 2 terrasses (1 côté sud, 1 côté nord). Notre gîte est aménagé sur 2 niveaux avec au rez de chaussée un séjour/coin-cuisine intégré, un coin-salon avec canapé TV et cheminée (bois gratuit), 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm X 190 cm), salle d'eau et wc indépendant. A l'étage inférieur, 2 chambres ont été aménagées : une chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm et une chambre avec 1 lit 2 places en 140 cm X 190 cm et 2 lits 1 place superposés en 90 cm X 190 cm, une 2ème salle d'eau avec wc. Le lit bébé peut être fourni sur demande. Nous sommes en Cévennes, à 7 km de Joyeuse (Tous commerces, activités touristiques, marché provençal), la Caverne du Pont d'Arc est à environ 35 km.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
-1ème étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre au niveau inférieur : 1 lit en 140 cm X 190 cm , 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
-1ème étage	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 140 cm 2 x 90 cm 2 x Lit superposé		A l'étage inférieur : chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm et 2 lits 1 personnes superposés en 90 cm X 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet + 1 éclairage pour le lit superposé. Placard mural avec penderie et etagères.
-1ème étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Au niveau inférieur : salle d'eau avec WC.
N.C	Salle d'eau	4 m <sup>2</sup>	Est	-	Douche	Salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et lave linge à hublot.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	Nord	-		WC
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre du rez de chaussée exposée Sud Est avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 tabouret, 2 lampes de chevet. Une armoire et un portant.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	34 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Séjour, coin cuisine équipé (table de cuisson 3 feux vitrocéramique, hotte aspirante) et coin salon avec cheminée, canapé, 2 fauteuils et une table basse.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	1 km
 Pêche	2 km	 Baignade	2 km
 Équitation	3 km	 Services médicaux	7 km
 Gare	7 km	 Piscine	10 km
 Canoë	10 km		

## Accès au gîte

Aubenas, direction Alès. A Joyeuse, prendre direct Ribes. Passer devant la salle polyvalente sur votre gauche. Au carrefour, prendre la direct "Centre Bourg" puis la 2 ème route à droite "Le dabert". Accueil chez Mr BASTIDE (1ère maison à gauche). Gîte à droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoé
- Gîtes Grande capacité
- Vente Dernière Minute
- gîte pêche
- Les locations avec une note de 5/5
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	600 €	390 €	510 €	390 €
Maximum	660 €	528 €	561 €	528 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

