



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	189012	Nom de l'hébergement	La Filature 1
Classement			
Commune	Ribes (07260)	Lieu-dit	Le gineste

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROUVIER Sylvie et Michel		
Téléphones	04 75 39 54 69	Téléphone portable	06 71 11 18 42
Email	les-cruses@wanadoo.fr	Site internet	http://www.giteslescruses-ardeche.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m ²	Altitude	230 m
Animal domestique	Payant : 5€ par jour		

Descriptif

Deux gîtes aménagés dans une ancienne filature, disposant chacun d'une terrasse. Les gîtes bénéficient de la piscine avec spa (spa chauffé du 01.05 au 20.09) ainsi que de toutes les activités et animations de notre camping situé à 200m. 2ème gîte : Séjour, coin cuisine intégré, coin salon (TV + convertible 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes), mezzanine avec 2 lits 90, salle d'eau, wc, chauffage électrique, cour commune. Jeu de boules. Tous commerces et activités à Joyeuse, 5km. Un seul animal accepté avec supplément. Point wifi au camping (connexion gratuite).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Tennis	1 km	 Baignade	1 km
 Pêche	1 km	 Canoë	2 km
 Équitation	3 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Ski de fond	40 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Bébé calin
- gîte pêche
- Location avec piscine
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2017

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	330 €	-	248 €	-
Maximum	867 €	-	281 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 13€
- Location draps Lit 2 personnes : 13€
- Tarif par animal par jour 5€ par jour

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 370 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

