



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	183701	Nom de l'hébergement	Les Viogniers
Classement			
Adresse	495 chemin des Blaches		
Commune	Pradons (07120)	Lieu-dit	Chardiris

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	REVERGER Patrice		
Téléphones	04 75 39 73 55 06 52 75 93 96	Téléphone portable	06 08 69 71 57
Email	francoise.reverger@yahoo.fr	Site internet	http://domaine.champs.diris.free.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	72 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Situé en sud Ardèche, dans un secteur très touristique, superbe gîte à proximité du propriétaire, très confortable disposant de 2 terrasses espace repas et coin salon extérieur). Piscine à partager avec le propriétaire et un 2ème gîte. Pièce à vivre avec coin-cuisine intégré et coin salon avec poêle à granulés, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit en 160, possibilité de le séparer en 2*80, 1 lit en 90), salle d'eau avec grande douche italienne et WC. Très jolie vue sur le cirque de Gens (Falaises surplombant l'Ardèche, grand site classé d'escalade). Tous commerces et activités à Ruoms à 5 minutes du gîte. Voie verte à 500m et vélo rail à 25 minutes.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gite bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Abri voiture
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	12 m ²	-	1 x 140 cm		Lit 140, grand espace de rangement.
N.C	Chambre	12 m ²	-	1 x 160 cm 1 x 90 cm		1 lit 90, 1 lit en 160 transformable en deux lits de 80.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	28 m ²	-	-		Coin salon avec canapé d'angle, TV grand écran suspendu, table basse, lampe d'ambiance, espace repas lié au coin cuisine parfaitement équipé.
N.C	Salle d'eau	8 m ²	Sud	-	Toilettes Douche	Grande douche italienne, WC, plan de toilette, dégagement avec buanderie et lave-linge.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Commerce	0,5 km	 Randonnée pédestre	0,5 km
 Escalade	1 km	 Pêche	1 km	 Canoë	1 km
 Baignade	1 km	 Tennis	2,5 km	 Services médicaux	3 km
 Équitation	5 km	 Gare	50 km	 Ski de fond	50 km

Accès au gîte

A Pradons, prendre direction supérette, faire 150 m et au panneau sens interdit prendre à droite, traverser la voie verte et prendre tout de suite à droite, aller tout au bout du chemin goudronné et tourner à gauche en longeant la vigne.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Locations salariés et entreprises
- Accueil Cyclo
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée
- Accueil Motard
- Location avec piscine
- Vente Dernière Minute
- Bébé calin
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	193 €	350 €	-
Maximum	940 €	273 €	430 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Location linge toilette et/ou maison : 15€
- Location draps 1 personne : 10€
- Ménage Animal : 14€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 400 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

