



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	181701	Nom de l'hébergement	Cerise framboise
Classement			
Commune	Le Pouzin (07250)	Lieu-dit	La Ferme Batiana

### Coordonnées du propriétaire

Nom	CONSTANT Blandine
Téléphone portable	06 61 84 72 42
Email	batiana.gite@yahoo.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	45 m <sup>2</sup>	Altitude	100 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		




### Descriptif

Venez passer vos vacances en Ardèche dans une ancienne ferme en pierres et galets chargée d'histoire : dans les années 1500, un bataillon s'installe dans la ferme pour surveiller les frontières. La ferme fait alors office de poste de douane. Aujourd'hui, nous vous proposons 3 gîtes écologiques et une mini ferme d'animaux (poneys, ânes, mouton, chèvres, cochons, poules, canards...), et un petit lac clos de 200 m<sup>2</sup> sur la propriété. Dégustation de fruits, pêche (rivière la Payre et lac à 300 m). Randonnées et vélo Viarhônga au départ de la maison. 1er gîte, séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon, 1ch(1 lit 2 pers), salle d'eau, wc, chauff central. Draps housses et taies d'oreillers fournis.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Billard
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	Sur place	 Équitation	Sur place
 Pêche	0,3 km	 Tennis	1 km	 Escalade	1 km
 Services médicaux	1 km	 Commerce	1 km	 Piscine	10 km
 Gare	10 km	 Canoë	20 km		

## Accès au gîte

En venant du nord, prendre la sortie Loriol et se diriger vers le Pouzin. Ensuite, se diriger vers le sud et aller au rond-point Charles de Gaulle (à côté de l'Intermarché). Prendre à gauche en direction du barrage CNR. Passer sous la voie du chemin de fer (sous un petit pont après le feu). Continuer tout droit le long du canal jusqu'au magasin CAV service. En face, prendre un petit pont vert avec une pancarte "vente de fruits et légumes à la ferme". C'est alors la 2ème ferme à gauche (avec une tour carrée en pierre). Si vous arrivez du sud, il vaut mieux sortir à Montélimar Nord. Dans les Tourettes, prendre une route à droite en direction du barrage puis continuer (6mn de forêt) jusqu'à l'autre barrage. Après le barrage, prendre le petit pont vert à gauche et c'est la 2ème ferme à gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- gîte pêche
- ViaRhôna
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Ecogîtes
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	150 €	83 €	113 €	83 €
Maximum	350 €	280 €	298 €	280 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 100 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

**Dépassement de capacité :**

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

