



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	178714	Nom de l'hébergement	réf 178714
Classement			
Commune	Pont-de-Labeaume (07380)	Lieu-dit	Le Rouressol

Coordonnées du propriétaire

Nom	LOMBARD Catherine et Olivier		
Téléphones	04 75 38 00 05 06 95 46 24 44	Téléphone portable	06 11 95 28 54
Email	lombard.olivier3@aliceadsl.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	15 personnes	Nombre de chambres	8
Superficie	220 m ²	Altitude	450 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 150€		

Descriptif

Belle et grande villa situé sur les hauteurs du petit hameau du Rouressol bénéficiant d'une superbe piscine privée chauffée d'avril à octobre ainsi que d'une superbe vue panoramique sur la vallée. Cette très grande maison est aménagée sur 2 niveaux, elle dispose de 3 terrasses dont 1 couverte, un garage, un parking privé. Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré et espace repas, espace salon avec double canapé d'angle, 3 chambres (1 lit 160, la première chambre bénéficie d'un accès direct sur une terrasse privative), 2 chambres (2 lits 80 jumelables en grand lit 160 sur demande), 1 salle de bains avec baignoire et douche, 1 salle de bain avec baignoire, 2 WC indépendants. Au rez-de-chaussée, avec accès par l'extérieur, 1 chambre (1 lit 160, possibilité de séparer les deux lits en lit 1 personne, salle d'eau et WC privatifs), 1 chambre modulable sur demande en chambre 3 personnes et équipée d'un lit 160 + 1 lit 90 ou 3 lits 90, salle de bains avec douche et WC. Chauffage électrique. Piscine chauffée d'avril à octobre, sécurisée et petit jacuzzi. Particularité de cette maison... pour vos soirées... une piste de dans avec karaoké. Thermes de Neyrac les Bains à 10 min (piscine alimentée pour les eaux thermales), Vals les Bains (casino, piscine, cinéma, thermes). Possibilité de ramasser des châtaignes et des champignons (octobre) sur un terrain privé de 30 ha.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m ²	Nord	-		
N.C	Chambre	9 m ²	Sud	2 x 90 cm		
N.C	Salle de bain	-	Sud	-		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	41 m ²	Sud-ouest	-		Double canapé d'angle en cuir, table basse, tv écran plat, coin-cuisine intégrée (réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, micro onde, plaque 4 feux gaz, lave-vaisselle, hotte aspirante, cafetière électrique, bouilloire électrique et grille pain, grande table pour 15 personnes + chaises
N.C	Chambre	20 m ²	Sud-ouest	1 x 160 cm 2 x 90 cm	Toilettes Douche	Chambre située au rdc de la maison avec salle d'eau et wc privatifs, accès par l'extérieur
N.C	Chambre	10 m ²	Sud	2 x 90 cm		
N.C	Salle de bain	11 m ²	Sud	-		Douche wc baignoire da ngle
N.C	Chambre	15 m ²	Nord	1 x 160 cm		Chambre avec 1 lit 160, accès direct sur une terrasse privée
N.C	Chambre	12 m ²	Nord	1 x 160 cm		
N.C	Chambre	12 m ²	Nord	1 x 160 cm		
N.C	Salle de jeux	24 m ²	-	-		Salle disco avec Tv et karaoké
N.C	Salle de bain	7 m ²	-	-		Salle de bains avec douche et baignoire
N.C	Chambre	10 m ²	-	-		Chambre située au rdc accès par l'extérieur ou une chambre 3 personnes équipée de 3 lits 90
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		
N.C	Chambre	18 m ²	-	3 x 90 cm		3 lits 90 ou 1 lit double sur demande

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	2 km
 Baignade	2 km	 Tennis	3 km
 Services médicaux	6 km	 Commerce	6 km
 Équitation	15 km	 Canoë	20 km
 Ski de fond	35 km		

Accès au gîte

Aubenas direction le puy par RN 102. Dans Pont de Labeaume, prendre à gauche à l'angle de l'hôtel la direction de Jaujac. Faire environ 1km500 et prendre à gauche "Le Rouessol". Traverser le hameau puis prendre la dernière montée bétonnée sur la droite, maison au dessus

Thématiques

- Chauffage compris
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	1500 €	850 €	1125 €	-
Maximum	3000 €	1300 €	1700 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 120€
- Tarif ménage courts séjours : 120€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

