



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| N° Gîte | 178705 | Nom de l'hébergement | Grange Lucien |
| Classement | | | |
| Commune | Pont-de-Labeaume (07380) | Lieu-dit | Réjus - Les Maisons de Xavier |

Coordonnées du propriétaire

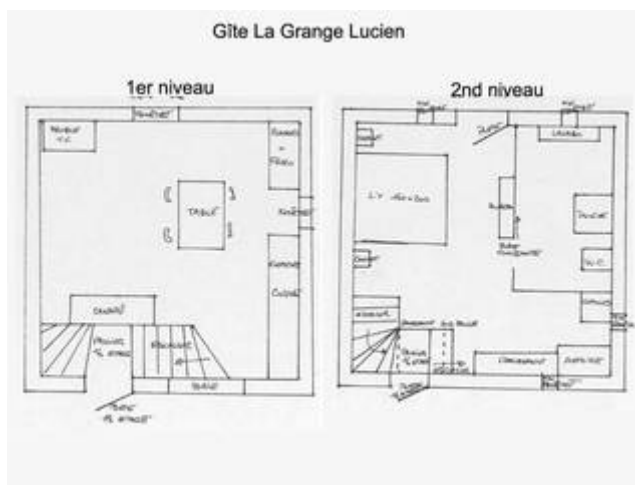
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

| | | | |
|------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Nom | GUILLON Lucette | | |
| Téléphones | 04 75 94 15 32 | Téléphone portable | 06 73 93 61 58 |
| Email | luce.guillon@orange.fr | | |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 2 personnes | Nombre de chambres | 1 |
| Superficie | 62 m ² | Altitude | 335 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

A proximité de la rivière, maison indépendante avec piscine privée, terrain et stationnement privatif. Gîte de très grand confort sur 2 niveaux. A 2.5 km de la station Thermale de Neyrac les Bains (piscine et soins), à 10 km de Vals les bains (piscine, soins, casino, cinéma). Baignade naturelle possible sur place. La Grange Lucien : Belle pièce à vivre avec coin-cuisine intégré, coin-salon (canapé, TV écran plat), 1 grande chambre au rez de chaussée avec lit en 160, salle d'eau et wc. Draps, peignoirs, linge de toilette fournis. Sur place, nous pouvons aussi vous proposer 3 autres gîtes de 2 à 4 personnes. Les tarifs incluent l'électricité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  Piscine | Sur place |  Randonnée pédestre | Sur place |  Baignade | 0,3 km |
|  Pêche | 1 km |  Tennis | 5 km |  Services médicaux | 7 km |
|  Commerce | 7 km |  Équitation | 8 km |  Ski de fond | 30 km |
|  Canoë | 30 km |  Terrain de golf | 40 km | | |

Accès au gîte

Pont de Labeaume direction Jaujac, faire environ 1,900 km, prendre à droite direction Pont Romain - Barutel. Faire 300m, ensemble de gîtes à gauche avant le pont.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Vente Dernière Minute
- Draps fournis
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2019

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 720 € | - | - | - |
| Maximum | 1200 € | - | - | - |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 480 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

