



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	178042	Nom de l'hébergement	Domaine de Cortenzo
Classement			
Adresse	215 chemin de la passerelle		
Commune	Pont-de-Labeaume (07380)	Lieu-dit	Bayzan, pont de Labeaume

### Coordonnées du propriétaire

Nom	SARL CORTENZO		
Téléphones	04 75 94 09 78	Téléphone portable	06 86 46 43 09
Email	<a href="mailto:contact@domainedecortenzo.com">contact@domainedecortenzo.com</a>	Site internet	<a href="http://www.domainedecortenzo.com">http://www.domainedecortenzo.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	110 m <sup>2</sup>	Altitude	350 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Le Domaine de Cortenzo vous accueille au coeur de sa très belle propriété située en bordure de rivière, elle bénéficie d'un vaste terrain en pelouse ouvert à ses hôtes. 1er gîte : séjour avec coin salon et coin cuisine, 1ch(2 lits 1 pers), 1ch(1 lit 2 pers), 1 mezz 1 lit 140 et espace jeux pour enfant, s.d'eau avec wc, espace terrasse couverte au rdc. Poêle à bois. La piscine est commune et sécurisée. Baignade ou pêche dans l'Ardèche. Nous sommes situés entre les jeunes volcans d'Ardèche et le bassin d'Aubenas. 2 Stations thermales (soins, piscine, casino, cinéma) à moins de 6 km. Abri voiture. Forfait cure 1000€ les 3 semaines.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Baignade	Sur place	 Pêche	Sur place	 Piscine	Sur place
 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km	 Tennis	2 km
 Services médicaux	2 km	 Équitation	5 km	 Escalade	8 km
 Canoë	12 km	 Ski de fond	30 km	 Gare	40 km
 Terrain de golf	60 km				

## Accès au gîte

merci de vous connecter au site internet : [www.domainedecortenzo.com](http://www.domainedecortenzo.com), à la page accès

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Canoë
- Location avec piscine
- Accueil Cyclo
- Forfait cure
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Accueil Motard
- gîte pêche
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Rando
- Gîtes regroupables
- Week-End Détente 2 nuits

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	440 €	242 €	330 €	242 €
Maximum	1110 €	888 €	944 €	888 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,80€ par jour
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 10€
- Option Ménage : 50€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

