



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	172002	Nom de l'hébergement	réf 172002
Classement			
Commune	Peaugres (07340)	Lieu-dit	FERME DE GURIN

Coordonnées du propriétaire

Nom	MONTAGNE - DE CANSON Pierre et Myriam		
Téléphones	04 75 32 25 56	Téléphone portable	06 22 57 08 41
Email	fermedegurin@gmail.com	Site internet	http://fermedegurin.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	72 m ²	Altitude	350 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Dans une ancienne magnanerie à l'architecture imposante installée sur une ferme de 70 ha, 2 gîtes très bien aménagés avec vue sur les Alpes et sur les bois de la ferme. Nous sommes en face du safari parc de Peaugres et à 5min du très joli golf de Gourdan. Les deux gîtes sont mitoyens, de plain-pied. Terrasse réservée à chaque gîte. 2e gîte : séjour, c.cuisine intégré (frigo avec petit espace congélation), c.salon, 1ch (1 lit 2 pers), 1ch (2 lits 1 pers), s.d'eau et wc, chauff compris. Loc WE : draps fournis et lits faits à l'arrivée. Non loin du Parc Naturel du Pilat et des caves prestigieuses de la vallée du Rhône, point de départ idéal pour de nbs escapades pédestres VTT ou en voiture.

Accès au gîte

Suivre la direction du Safari Parc, passer devant l'entrée du Safari Parc et continuer tout droit jusqu'à un petit rond-point. Prendre la direction Colombier Bogy et à 20 mètres prendre à gauche panneau Gîtes de France Ferme de Gurin. (Chemin de terre jusqu'aux 2 gîtes).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km	 Tennis	2 km
 Services médicaux	2 km	 Terrain de golf	3 km	 Équitation	6 km
 Pêche	7 km	 Piscine	7 km	 Escalade	8 km
 Gare	12 km	 Canoë	15 km	 Baignade	15 km
 Ski de fond	15 km				

Thématiques

- Accueil Cyclo
- Bébé calin
- Location à la ferme
- Accueil Rando
- Chauffage compris
- Tout en rez-de-chaussée
- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes regroupables

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	360 €	230 €	270 €	198 €
Maximum	400 €	230 €	270 €	216 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 15€
- Option Ménage : 30€
- Location draps 1 personne : 5€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

