



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	171015	Nom de l'hébergement	Les Chanel
Classement			
Commune	Payzac (07230)	Lieu-dit	Les Chanel

### Coordonnées du propriétaire

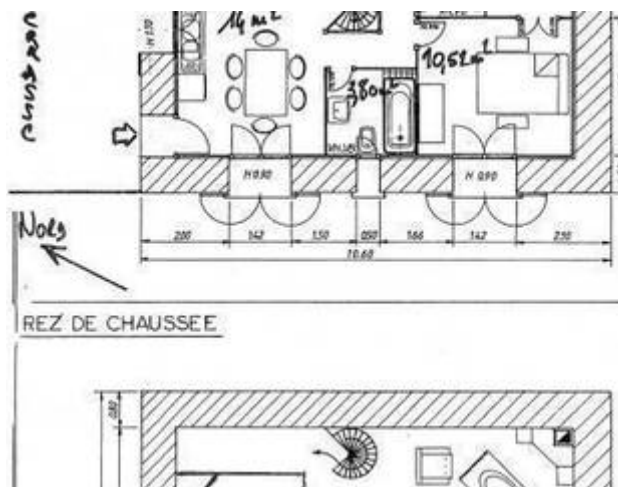
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	HURRIEZ René		
Téléphones	04 75 40 57 28 04 75 79 34 48	Téléphone portable	06 66 13 34 58
Email	renehurriez@yahoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	62 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Vous êtes au sud de l'Ardèche, tout près des Vans, au cœur d'un joli petit hameau, en Cévennes méridionales dominant la vallée de la Sûre. C'est le lieu idéal pour découvrir les beaux villages de caractère tout autour, les jolis marchés de Joyeuse, Les Vans et si vous êtes amateurs de randonnée, vous avez de nombreux chemins à parcourir. Vous pouvez aller vous baigner sur la rivière Chassezac ou la Sûre à 10 minutes en voiture. Le gîte est sur 2 niveaux, en partie en pierres apparentes. Au rez de chaussée, vous avez la terrasse, la cuisine, une chambre avec 2 lits une personne, la salle de bains, les toilettes. Par un escalier hélicoïdal, vous descendez dans le joli salon vouté en pierres apparentes qui fait aussi coin-nuit avec un lit 2 places. Il a la cheminée avec insert, un canapé. Chauffage électrique, espace barbecue. Lit bébé. Les sites incontournables à voir sont les gorges du Chassezac et le Bois de Païolive, la grotte de la Cocalière et l'Aven d'Ornac, les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, ....

## Équipements

- |                      |                           |                     |
|----------------------|---------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge         | ✓ Frigo/congélateur       | ✓ Jeu de boules     |
| ✓ Cheminée           | ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Barbecue          |
| ✓ TV                 | ✓ Salon de jardin         | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde         | ✓ Terrasse                | ✓ Option ménage     |
| ✓ Canapé convertible | ✓ Maison en pierre        | ✓ Lit bébé          |

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Un lit 140, une armoire, 2 chevets. Ce coin nuit est séparé du coin salon par une armoire.
N.C	Cuisine	15 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, 2 plaques de cuisson gaz et 2 plaques électrique, un four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, table et chaises, buffet.
N.C	Salon	17 m <sup>2</sup>	-	-		Salon avec un canapé, 2 fauteuils, TV écran plat, et coin nuit avec un lit 140 avec 2 chevets, une armoire.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	
N.C	Salle de bain	3 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Baignoire, lavabo et petit meuble.
N.C	Chambre	11 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits une place, 2 chevets, un placard mural.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	1 km	 Tennis	1,3 km
 Pêche	3 km	 Piscine	5 km	 Baignade	5 km
 Services médicaux	7 km	 Canoë	8 km	 Équitation	9 km
 Escalade	15 km	 Terrain de golf	15 km	 Gare	65 km

## Accès au gîte

En venant de Lablachère ou les Vans (6 à 7 km de Payzac). Arrivée au centre de Payzac, prendre direction Brès, Faugères et à environ 300m, prendre à gauche direction Les Chanels où se trouve le gîte à 1km. A l'entrée du hameau, suivre les panneaux Gîtes de France.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Locations salariés et entreprises
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	163 €	213 €	-
Maximum	440 €	163 €	213 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

