




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	17006	Nom de l'hébergement	La Magnanerie
Classement			
Adresse	Les Assions		
Commune	Les Assions (07140)	Lieu-dit	Le Bosc

Coordonnées du propriétaire

Nom	ROCHE Jean-Pierre		
Téléphones	04 75 37 22 32	Téléphone portable	06 84 34 19 67
Email	jproche@neuf.fr	Site internet	http://gitesroche.chez-alice.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	54 m ²	Altitude	240 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Dans un joli hameau, aux senteurs provençales, maison en pierre avec belle vue. Gîte au 1er étage : séjour, coin cuisine, coin salon, salle d'eau, wc, 1 chambre (1 lit 2 places en 160 cm), 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), lit bébé sur demande, chauffage électrique, terrain clos, terrasse (12 m²). Rez de chaussée inoccupé. Garage vélo, moto. A proximité des Vans, jolie bourgade où vous trouvez tous services et tous loisirs. Nombreuses balades, villages de caractère et beaux marchés...

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	2 m ²	Est	-	Douche	Salle d'eau avec douche et porte de douche, wc indépendant de la salle d'eau.
1er étage	Chambre	12 m ²	Nord	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, et d'un lit en 90 cm X 190 cm. Tables de chevet et lampes à chacun.
1er étage	Salon	24 m ²	Sud	-		Séjour, coin cuisine équipé avec lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes. Table de séjour et chaises, coin salon avec canapé, table basse et TV.
1er étage	Chambre	12 m ²	-	1 x 160 cm		Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	1 km
 Canoë	1 km	 Commerce	4 km
 Tennis	4 km	 Équitation	4 km
 Services médicaux	4 km	 Pêche	6 km
 Piscine	8 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Location à la ferme
- Canoë
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	-	-	-
Maximum	490 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

