



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	168709	Nom de l'hébergement	Mas Geo-Fé
Classement			
Adresse	75 route de Pradelles	Complément d'adresse	Massargues
Commune	Orgnac-l'Aven (07150)	Lieu-dit	Massargues

### Coordonnées du propriétaire

Nom	DENANS - CORNILLON Nicole		
Téléphones	09 82 21 26 22 07 83 64 03 89	Téléphone portable	06 64 73 43 69
Email	nicolec.07@bbox.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	8 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	170 m <sup>2</sup>	Altitude	261 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

" Bienvenue au gîte Geo-Fé ! Joli Mas en Ardèche méridionale agrémenté d'une piscine privée. Situé près des gorges de l'Ardèche et de Barjac, ce gîte charmant est décoré avec goût. L'aménagement et le confort sont soignés. Spacieux il offre un grand espace extérieur où se loge la piscine et une grande terrasse en partie couverte, ainsi qu'un jardin de loisirs où se nichent balançoire, grand parking et un terrain de boules. Le 1er niveau accède à une cuisine toute équipée avec son îlot central, un grand séjour avec poêle à bois, une chambre avec un lit en 160, une chambre avec 2 lits une place, une chambre avec un lit en 160 et une salle d'eau avec WC. Le niveau supérieur offre une 4ème chambre dotée d'un lit en 140 et de 2 lits une place ainsi qu'une salle de bains avec WC. L' étage est accessible par un bel escalier en colimaçon. A l'extérieur, la terrasse ombragée par une magnifique pergola vous offrira un vaste espace repas et détente. Chauffage central, lit bébé et ménage de fin de séjour sont compris dans le prix de la location. Très belle adresse dédiée aux vacances ou escapades en week-end. De nombreux grands sites touristiques sont à proximité : l'Aven d'Orgnac , Cité de la préhistoire, Caverne du Pont d'Arc, grotte Chauvet autant de sites où les amateurs de pleine nature et de sensations fortes trouveront leur bonheur. Sans oublier les incontournables descentes de l'Ardèche, du Chassezac ou de la Cèze et ballades dans le bois de Païolive. Amateurs de VTT ou de randonnées, de nombreux itinéraires de

découverte vous attendent. Des vacances inoubliables !"


## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Douche, meuble vasque, wc, radiateur sèche serviettes
1er étage	Chambre	17 m <sup>2</sup>	-	-		Grande chambre avec un lit 160, un placard mural
1er étage	Chambre	14 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		2 lits une place 90, 2 chevets
1er étage	Chambre	19 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Un lit 160, une armoire, 2 chevets
1er étage	Cuisine	20 m <sup>2</sup>	-	-		Cuisine avec un îlot central, un piano de cuisson avec 5 feux gaz, four électrique, micro onde, hotte aspirante, grand frigo/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, cafetière Nespresso, lave vaisselle, évier un bac.
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	52 m <sup>2</sup>	Nord-ouest	-		Grande et belle pièce avec coin salon, 2 canapés, 3 fauteuils, table basse, poêle à bois, TV, coin repas avec belle table en bois
2ème étage	Salle d'eau	7 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec grande douche et wc fermé
2ème étage	Chambre	21 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm		Un lit 140, 2 lits une place

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	2 km
 Tennis	2 km	 Baignade	7 km	 Pêche	7 km
 Services médicaux	9 km	 Équitation	9 km	 Canoë	17 km
 Escalade	17 km	 Gare	58 km		

## Accès au gîte

Dans le village d'Ornac l'Aven, prendre la direction de Barjac et la grotte l'Aven d'Ornac, Passer devant la cave coopérative. Passer devant le site de L'Aven d'Ornac et prendre la 1<sup>ère</sup> route à gauche direction Massargues. Aller jusqu'au hameau. Le gîte est à l'entrée du hameau sur la gauche avec un parking en face.

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	1300 €	715 €	975 €	-
Maximum	3000 €	1495 €	1955 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

