



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	168707	Nom de l'hébergement	Villa Belle Vue
Classement			
Adresse	Quartier Bruguier		
Commune	Ornac-l'Aven (07150)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	SCI EPONINE ET SABINUS
Téléphone portable	06 76 19 96 55
Email	scieponinesabinus@orange.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	136 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Une belle villa avec piscine privée en Sud Ardèche rien que pour vous ! Cette maison est confortable, bien équipée. Vous profitez d'une grande terrasse avec la piscine sécurisée (10m x 4m) où vous pourrez lézarder et en prendre plein la vue avec le panorama sur les Cévennes. La propriété est entièrement clôturée. Le séjour/cuisine est spacieux, lumineux et bien ensoleillé (climatisation réversible). La cuisine est très bien équipée. Vous disposez de 2 chambres avec chacune un lit 140, d'une chambre avec un lit 160, d'une chambre enfant avec 4 lits une place superposés, de 2 WC, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec douche et baignoire. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et tout le linge est fourni. Le lit bébé et la chaise haute sont à disposition. Pour profiter de vos repas en extérieur, une cuisine d'été près de la piscine est mise à disposition. Vous pouvez aussi vous amuser autour du jeu de boules. C'est une belle adresse pour se faire la belle et sortir des sentiers battus. Tous les grands sites sont à proximité : les Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, l'Aven d'Ornac et la Cité de la Préhistoire, les beaux villages de Labastide de Virac, Barjac, Aiguèze... Allez vous balader sur les marchés locaux pour savourer les produits du terroir et les fruits gorgés de soleil. Éclatez-vous en canoë sur l'Ardèche... Des vacances inoubliables ! A la demande des propriétaires, la caution sera à envoyer 1 mois avant le début du séjour.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle de bain	8 m ²	Nord-est	-	Salle de bain Douche	Douche italienne, baignoire d'angle, meuble vasque
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	
N.C	Chambre	11 m ²	Nord-est	1 x 140 cm		Une chambre avec un lit 140, une armoire
N.C	Toilettes	2 m ²	Nord-est	-	Toilettes	
N.C	Salle d'eau	4 m ²	Nord-est	-	Douche	Meuble vasque, douche italienne, radiateur sèche serviettes
N.C	Chambre	13 m ²	Sud	1 x 160 cm		Un lit 160, 2 chevets, un placard mural
N.C	Chambre	10 m ²	Sud	1 x 140 cm		Un lit 140, un placard mural
N.C	Cellier	9 m ²	-	-		Pièce de rangement avec lave linge, frigo américain, chaise haute et lit bébé
N.C	Chambre	12 m ²	Sud	4 x 90 cm		Chambre enfants avec 4 lits une place superposés, un placard mural
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	66 m ²	Sud-ouest	-		Grande pièce lumineuse avec 2 baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse et la piscine sécurisée. Coin cuisine avec 3 feux induction, évier un bac, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, frigo américain, cafetière et bouilloire électrique, cafetière Senseo, micro ondes, four électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé, TV écran plat. Clim réversible.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	2 km
 Tennis	3 km	 Baignade	6 km	 Pêche	6 km
 Services médicaux	7 km	 Canoë	18 km	 Équitation	18 km
 Escalade	18 km	 Gare	34 km		

Accès au gîte

Depuis le village d'Ornac, passer devant la cave coopérative Côtes du Vivarais et prendre la 1ère route à gauche direction Montclus. Faire ensuite 1,800 km sur la route départementale N°417. Vous arrivez au hameau le Bruguiier. C'est la 1ère maison à gauche avec une clôture et

un portail blanc.

Thématiques

- Chauffage compris
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Climatisation
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	2800 €	-	-	-
Maximum	2800 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 80€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 1500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

