



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	161001	Nom de l'hébergement	La Chaussade
Classement			
Commune	Montpezat-sous-Bauzon (07560)	Lieu-dit	La chaussade

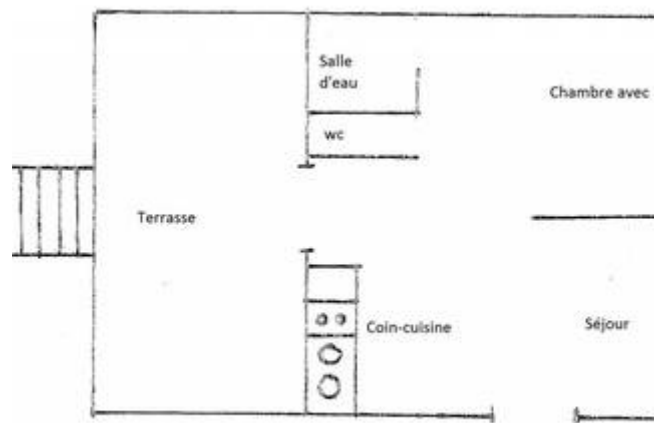
### Coordonnées du propriétaire

Nom	CHANIAC Suzette
Téléphones	04 75 94 55 20

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	3 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	35 m <sup>2</sup>	Altitude	560 m
Animal domestique	Interdit		













### Descriptif

Au pied des volcans, avec une magnifique vue sur les contreforts de la Montagne Ardéchoise. Gîte mitoyen à la maison du propriétaire. Séjour, coin-cuisine, 1 ch.(1 lit 2 pers.), 1 mezzanine (1 lit 1 pers.), salle d'eau, wc, canapé, lave-linge commun, terrasse, terrain clos, jeux de boules. Chauffage central. A proximité : VTT, mini golf, plan d'eau. A 7 km de Neyrac les Bains.

## Équipements

- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,3 km	 Services médicaux	1 km
 Commerce	1 km	 Équitation	5 km	 Baignade	7 km
 Escalade	7 km	 Piscine	7 km	 Tennis	7 km
 Ski de fond	8 km	 Canoë	20 km	 Gare	60 km

## Accès au gîte

Aubenas, direction Le Puy en Velay par RN 102. Après Lalevade, Pont de Labeaume, Le Pont Rolandi, prendre à droite > Montpezat sous Bauzon. Le gîte se trouve sur votre gauche au lieu-dit La Chaussade. Panneau Gîtes et Chambres d'Hôtes avant le pont menant au village de Montpezat sous Bauzon.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Chauffage compris
- gîte pêche

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	200 €	110 €	150 €	110 €
Maximum	300 €	240 €	255 €	240 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 25€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### **Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### **Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

