




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	159017	Nom de l'hébergement	Gîte des Chazelles
Classement			
Adresse	Les Chazelles		
Commune	Mirabel (07170)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	FLORANCE Andrée		
Téléphones	04 75 87 28 50	Téléphone portable	06 99 43 05 86
Email	gitedeschazelles@gmail.com	Site internet	http://www.gite-des-chazelles.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	130 m ²	Altitude	190 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Superbe maison indépendante aménagée à l'ancienne (pierres apparentes, meuble ancien, poutres, belle déco à l'ancienne). Vaste séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec cheminée traditionnelle, 2 chambres (2 lits 2 personnes, 1 en 160 X 200 et 1 en 140 x 190), 1 chambre (2 lits 1 personne 90 x 190), lave-linge et sèche linge, salle d'eau, WC, chauffage électrique compris, terrasse couverte, coin jardin avec chaises longues. Gîte climatisé dans le séjour. Lecteur DVD. Accès wifi. Joli bassin du XVIII^e siècle entièrement restauré. Environnement de chênes blancs et de prairies.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	2 m ²	Nord	-	Toilettes	Wc indépendant.
N.C	Salle d'eau	6 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec double vasque, douche avec portes de douche, wc dans cette pièce.
N.C	Chambre	12 m ²	Est	1 x 160 cm		Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm, lit bébé. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	65 m ²	Sud	-		Belle pièce à vivre spacieuse avec séjour, coin salon, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électro-ménager (cafetière électrique, mixeur, grille pain, bouilloire) .
1er étage	Chambre	13 m ²	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, placard mural, 2 lampes de chevet et 2 tables de chevet.
1er étage	Chambre	10 m ²	Sud-ouest	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits en 90 cm x 190 cm, 1 table et 1 lampe et un éclairage pour le second couchage. Placard dans le couloir.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	5 km	 Pêche	5 km
 Services médicaux	6 km	 Tennis	6 km	 Commerce	6 km
 Canoë	10 km	 Piscine	10 km	 Équitation	15 km
 Escalade	20 km	 Gare	25 km	 Ski de fond	52 km

Accès au gîte

Montelimar - Aubenas. RN 102. Sortir à St Jean le Centenier, au niveau de la station essence AVIA, direction Mirabel, Le Pradel. La maison se situe à 3 km de la station juste après le croisement desservant Le Pradel à 100 m. à gauche, direction Mirabel. Aubenas - Montelimar, RN 102. Prendre la sortie Mirabel, Le Pradel, (juste après le croisement desservant Villeneuve de Berg). continuer sur 5 km, prendre la direction Le Pradel, St Jean le Centenier. Le gîte se situe à 1.5 km de ce croisement sur la droite en sortie d'un pontet enjambant un petit ruisseau. **DANS TOUS LES CAS, NE MONTEZ PAS AU VILLAGE DE MIRABEL.** Le gîte est à 6 km en dessous du village.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Bébés calin
- Climatisation
- Canoé
- Draps fournis

Tarifs pour l'année 2020

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	480 €	-	336 €	-
Maximum	850 €	-	560 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

