



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	159017	Nom de l'hébergement	Gîte des Chazelles
Classement	 Charme		
Adresse	Les Chazelles 070170 MIRABEL		
Commune	Mirabel (07170)	Lieu-dit	-

### Coordonnées du propriétaire

Nom	FLORANCE Andrée		
Téléphones	04 75 87 28 50	Téléphone portable	06 99 43 05 86
Email	<a href="mailto:gitedeschazelles@gmail.com">gitedeschazelles@gmail.com</a>	Site internet	<a href="http://www.gite-des-chazelles.com">http://www.gite-des-chazelles.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	130 m <sup>2</sup>	Altitude	190 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Superbe maison indépendante aménagée à l'ancienne (pierres apparentes, meuble ancien, poutres, belle déco à l'ancienne). Vaste séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec cheminée traditionnelle, 2 chambres (2 lits 2 pers, 1 en 160 200 et 1 en 140 X 190), 1 chambre (2 lits 1 pers 90 X 190), lave-linge et sèche linge, salle d'eau, wc, chauffage électrique compris, terrasse couverte, coin jardin avec chaises longues. Gîte climatisé. Lecteur DVD. Accès wifi. Joli bassin du XVIIIe siècle entièrement restauré. Environnement de chênes blancs et de prairies.

### Accès au gîte

Montelimar - Aubenas. RN 102. Sortir à St Jean le Centenier, au niveau de la station essence AVIA, direction Mirabel, Le Pradel. La maison se situe à 3 km de la station juste après le croisement desservant Le Pradel à 100 m. à gauche, direction Mirabel. Aubenas - Montelimar, RN 102. Prendre la sortie Mirabel, Le Pradel, ( juste après le croisement desservant Villeneuve de Berg). continuer sur 5 km, prendre la direction Le Pradel, St Jean le Centenier. Le gîte se situe à 1.5 km de ce croisement sur la droite en sortie d'un pontet enjambant un petit ruisseau. DANS TOUS LES CAS, NE MONTEZ PAS AU VILLAGE DE MIRABEL. Le gîte est à 6 km en dessous du village.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Climatisation
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Baignade	5 km	 Pêche	5 km
 Services médicaux	6 km	 Tennis	6 km	 Commerce	6 km
 Canoë	10 km	 Piscine	10 km	 Équitation	15 km
 Escalade	20 km	 Gare	25 km	 Ski de fond	52 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Charme
- Draps fournis
- Bébé calin
- Chauffage compris
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Canoë
- Climatisation

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	450 €	248 €	338 €	248 €
Maximum	850 €	680 €	723 €	680 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques vacances

**Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

