



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	156159	Nom de l'hébergement	Le Prunier
Classement			
Adresse	265 Impasse de champagnet	Complément d'adresse	07380 MEYRAS
Commune	Meyras (07380)	Lieu-dit	Gites de la fonteaulière

### Coordonnées du propriétaire

Nom	PRUNARET Robert		
Téléphones	04 75 35 56 09 06 04 52 31 20	Téléphone portable	06 72 22 48 38
Email	myriam.prunaret@hotmail.fr	Site internet	<a href="http://www.gitesdelafonteauliere.fr">http://www.gitesdelafonteauliere.fr</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	46 m <sup>2</sup>	Altitude	395 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Bienvenue au gîte "Le Prunier" ! Il est aménagé dans une belle maison de pierre située au coeur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée, au pied de la Montagne Ardéchoise. Il est mitoyen à 2 autres gîtes et à la maison des propriétaires. Il comprend au 1er niveau un séjour/coin salon, un wc et au 2ème niveau une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau. Chauffage électrique. Vous disposez d'une petite terrasse privative. Les thermes de Neyrac les Bains avec les soins de remise en forme sont à 10 minutes (pour les forfaits cure, voir avec le propriétaire : 600€ les 3 semaines). Le village médiéval de Meyras est classé "village de caractère". D'autres jolis villages classés sont à découvrir dans les environs : Antraigues, Jaujac, Ailhon... La région est riche d'un beau patrimoine qu'il est agréable de visiter au cours de vos nombreuses randonnées. Il y a une vente de produits de la ferme sur place. Aubenas et Vals les Bains sont à 20 minutes et les grands sites de l'Ardèche méridionale à moins d'une heure (gorges de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc et la Caverne du Pont d'arc...). Réduction de 5% à partir de la 2ème semaine de location consécutive.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		
1er étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-		Cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	Est	2 x 90 cm		2 lits une place. Chaque lit dispose de son coin.
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	21 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Pièce unique avec coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 3 feux gaz et une plaque électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas et coin salon avec canapé et TV écran plat
1er étage	Chambre	9 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre avec un lit 140

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,3 km	 Services médicaux	3 km
 Piscine	3 km	 Tennis	3 km	 Équitation	3 km
 Baignade	5 km	 Pêche	5 km	 Escalade	5 km
 Canoë	30 km	 Ski de fond	30 km	 Gare	55 km

## Accès au gîte

Direction Le Puy, puis RN 102 direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot, prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location à la ferme
- Gîtes regroupables
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	138 €	188 €	-
Maximum	440 €	228 €	298 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 6€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).




### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

