



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	148011	Nom de l'hébergement	La Cigalière
Classement			
Commune	Malbosc (07140)	Lieu-dit	Le mas

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	MAIO Isabelle		
Téléphones	04 66 62 21 71	Téléphone portable	06 86 86 02 57
Email	isabellemaio123@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	65 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Payant : 7€ par jour		

Descriptif

Bienvenue dans notre gîte La Cigalière ! Vous êtes au sud de l'Ardèche, dans les Cévennes, tout près du Gard dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Le gîte est aménagé dans une maison traditionnelle qui a conservé tout son cachet. Pierres et poutres apparentes lui donnent beaucoup de caractère. Vous êtes dans un petit hameau calme, mitoyen à d'autres maisons. Vous y accédez par une petite calade à pied. De la terrasse plein sud, lieu privilégié pour les repas, vous avez une magnifique vue sur les Cévennes. Vous avez au rez de chaussée un séjour/coin cuisine avec cheminée ouverte, une chambre avec un lit 160 et sa douche privative, un wc, et à l'étage, une chambre mansardée et poutres apparentes avec 2 lits 1 place, une salle d'eau et un wc. Lit bébé sur demande. Chauffage électrique. Ce lieu est un havre de paix, idéalement placé pour la randonnée ou le repos. Dans le village à 500m, vous profitez du petit commerce de proximité accessible à pied pour le pain, l'épicerie, restaurant. Grands commerces et toutes activités au Vans à 20 min, marché provençal. Parking municipal à proximité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	28 m ²	Sud	-		Jolie pièce avec beaucoup de caractère lié au mariage du bois et de la pierre. Cheminée ouverte, canapé, TV. Coin repas et coin cuisine avec évier un bac, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, 4 plaques électriques et hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur..
N.C	Chambre	12 m ²	Sud-est	1 x 160 cm		Un lit 160, é chevets, commode, portant, cabine de douche
1er étage	Chambre	14 m ²	Sud-est	2 x 90 cm		2 lits une personne, 2 chevets, une commode, armoire murale
1er étage	Salle d'eau	2 m ²	Sud	-		Petite salle d'eau
1er étage	Toilettes	1 m ²	-	-		

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	0,5 km	 Pêche	3 km
 Baignade	3 km	 Équitation	8 km	 Tennis	13 km
 Piscine	13 km	 Services médicaux	15 km	 Canoë	20 km
 Ski de fond	30 km	 Escalade	31 km	 Terrain de golf	35 km

Accès au gîte

Depuis Les Vans, au croisement du temple, prendre à droite direction Malbosc. La montée dure environ 17 km. Juste avant le village, prendre une petite route à gauche Le Mas. Le gîte est dans le petit hameau. Parking municipal.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil Rando
- Les locations avec une note de 5/5
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	-	-	-
Maximum	410 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour
- Location draps Lit 2 personnes : 20€
- Tarif par animal par jour 7€ par jour
- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage semaine 30€ par semaine
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps 1 personne : 10€
- Ménage Animal : 30€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés** ou la **carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

