



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

|            |                 |                      |              |
|------------|-----------------|----------------------|--------------|
| N° Gîte    | 148011          | Nom de l'hébergement | La Cigalière |
| Classement |                 |                      |              |
| Commune    | Malbosc (07140) | Lieu-dit             | Le mas       |

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

|            |                           |                    |                |
|------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| Nom        | MAIO Isabelle             |                    |                |
| Téléphones | 04 66 62 21 71            | Téléphone portable | 06 86 86 02 57 |
| Email      | isabellemaio123@gmail.com |                    |                |

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



|                   |                      |                    |       |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Capacité          | 4 personnes          | Nombre de chambres | 2     |
| Superficie        | 65 m <sup>2</sup>    | Altitude           | 400 m |
| Animal domestique | Payant : 7€ par jour |                    |       |

## Descriptif

Bienvenue dans notre gîte La Cigalière ! Vous êtes au sud de l'Ardèche, dans les Cévennes, tout près du Gard dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Le gîte est aménagé dans une maison traditionnelle qui a conservé tout son cachet. Pierres et poutres apparentes lui donnent beaucoup de caractère. Vous êtes dans un petit hameau calme, mitoyen à d'autres maisons. Vous y accédez par une petite calade à pied. De la terrasse plein sud, lieu privilégié pour les repas, vous avez une magnifique vue sur les Cévennes. Vous avez au rez de chaussée un séjour/coin cuisine avec cheminée ouverte, une chambre avec un lit 160 et sa douche privative, un wc, et à l'étage, une chambre mansardée et poutres apparentes avec 2 lits 1 place, une salle d'eau et un wc. Lit bébé sur demande. Chauffage électrique. Ce lieu est un havre de paix, idéalement placé pour la randonnée ou le repos. Dans le village à 500m, vous profitez du petit commerce de proximité accessible à pied pour le pain, l'épicerie, restaurant. Grands commerces et toutes activités au Vans à 20 min, marché provençal. Parking municipal à proximité.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

| Étage     | Type                                | Surface           | Orientation | Literie    | Équipements | Description                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.C       | Toilettes                           | 1 m <sup>2</sup>  | -           | -          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| N.C       | Pièce unique avec séjour et cuisine | 28 m <sup>2</sup> | Sud         | -          |             | Jolie pièce avec beaucoup de caractère lié au mariage du bois et de la pierre. Cheminée ouverte, canapé, TV. Coin repas et coin cuisine avec évier un bac, four électrique, lave vaisselle, micro ondes, 4 plaques électriques et hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur.. |
| N.C       | Chambre                             | 12 m <sup>2</sup> | Sud-est     | 1 x 160 cm |             | Un lit 160, é chevets, commode, portant, cabine de douche                                                                                                                                                                                                                      |
| 1er étage | Toilettes                           | 1 m <sup>2</sup>  | -           | -          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1er étage | Chambre                             | 14 m <sup>2</sup> | Sud-est     | 2 x 90 cm  |             | 2 lits une personne, 2 chevets, une commode, armoire murale                                                                                                                                                                                                                    |
| 1er étage | Salle d'eau                         | 2 m <sup>2</sup>  | Sud         | -          |             | Petite salle d'eau                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Loisirs et services

|                                                                                                        |           |                                                                                                       |        |                                                                                                       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  Randonnée pédestre | Sur place |  Commerce          | 0,5 km |  Pêche           | 3 km  |
|  Baignade           | 3 km      |  Équitation        | 8 km   |  Tennis          | 13 km |
|  Piscine            | 13 km     |  Services médicaux | 15 km  |  Canoë           | 20 km |
|  Ski de fond        | 30 km     |  Escalade          | 31 km  |  Terrain de golf | 35 km |

## Accès au gîte

Depuis Les Vans, au croisement du temple, prendre à droite direction Malbosc. La montée dure environ 17 km. Juste avant le village, prendre une petite route à gauche Le Mas. Le gîte est dans le petit hameau. Parking municipal.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- Les locations avec une note de 5/5
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT

## Tarifs pour l'année 2018

|         | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit  |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| Minimum | 250 €   | 138 €   | 188 €   | 138 € |
| Maximum | 410 €   | 328 €   | 349 €   | 328 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour
- Location draps Lit 2 personnes : 20€
- Tarif par animal par jour 7€ par jour
- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage semaine 30€ par semaine
- Location linge toilette et/ou maison : 5€
- Location draps 1 personne : 10€
- Ménage Animal : 30€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

