



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	14701	Nom de l'hébergement	Sarbacane
Classement			
Adresse	100 chemin des bonnettes		
Commune	Arlebosc (07410)	Lieu-dit	Domaine de la Vieille

Coordonnées du propriétaire

Nom	CHIOSO Christophe		
Téléphones	04 75 08 44 93	Téléphone portable	06 12 11 88 40
Email	christophechioso@gmail.com	Site internet	http://www.domaine-la-vieille.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	90 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Payant : 5€ par jour		

Descriptif

Le Domaine de la Vieille vous accueille dans un environnement boisé, à mi chemin de Lamastre et de St Félicien. Nous avons aménagé deux gîtes dans cette maison située à proximité de notre habitation (dans laquelle nous disposons aussi d'une chambre). Ce gîte est de plain pied et bénéficie d'une terrasse. La piscine hors sol commune (5.50m x 10.50m). Pièce à vivre avec coin-salon et coin-cuisine tout équipé, 2 chambres avec chacune 1 lit 2 places, 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau avec douche italienne, WC, chauffage électrique. Possibilité de randonnées au départ de la maison. Draps et linge de maison fournis.

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Wc indépendant
N.C	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Douche	Grande salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque, sèche cheveux
N.C	Chambre	13 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	32 m ²	Nord-ouest	-		Coin cuisine intégré avec lave-vaisselle, hotte aspirante, plaque et four, micro onde, réfrigérateur grande dimension avec partie congélateur
N.C	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	12 m ²	-	2 x 90 cm		

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	3 km
 Baignade	6 km	 Pêche	6 km	 Canoë	6 km
 Tennis	10 km	 Équitation	10 km	 Services médicaux	12 km
 Gare	30 km	 Ski de fond	60 km		

Accès au gîte

En venant de Lyon : A7, sortie Chanas, Annonay puis D578 direction Lamastre, Arlebosc. En venant de Marseille : A7 sortie Tain l'Hermitage puis Tournon/Rhône, D532 sur 10 km puis D234 direction Colombier le Vieux puis Arlebosc. Avant arlebosc en venant du croisement Colombier St Félicien Arlebosc tourner à droite après le 4ème pont en pierre direction la vieille...suivre les panneaux verts Gîte de France".

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Animaux sur place
- Location à la ferme
- Accueil Cyclo
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Accueil Motard
- Canoë
- Tout en rez-de-chaussée
- Accueil Rando
- Draps fournis
- Week-End Détente 2 nuits

Idées séjours

Nos animaux vous attendent pour les caresser, les observer : 7 chevaux, 8 chèvres, 12 poules, 2 oies ; nous vous proposons de participer au pansage des chevaux et à la traite des chèvres en saison.

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	370 €	290 €	330 €	-

Maximum

680 €

290 €

330 €

-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Forfait chauffage week-end : 50€
- Location draps 1 personne : 0€
- Ménage Animal : 15€
- Tarif ménage courts séjours : 35€
- Location draps Lit 2 personnes : 0€
- Tarif par animal par jour 5€ par jour
- Option Ménage : 50€
- Forfait chauffage semaine 60€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus' qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

