



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	139701	Nom de l'hébergement	La Scola
Classement			
Adresse	Place de l'église		
Commune	Laviolle (07530)	Lieu-dit	Le Village

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MOULIN René
Téléphone portable	06 37 32 10 70
Email	r.moulin@hotmail.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	15 personnes	Nombre de chambres	6
Superficie	360 m <sup>2</sup>	Altitude	700 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Idéalement situé à la lisière de l'Ardèche du sud et de l'Ardèche des montagnes, à 8 minutes d'Antraigues et 15 minutes de Vals les Bains, le gîte de La Scola marie l'authenticité d'une maison pluri-centenaire avec une rénovation contemporaine. La Scola propose la douceur d'une grande maison avec cour fermée, grand jardin et le standing d'un intérieur rénové. Vous pourrez vous retrouver entre amis ou en famille dans ce grand gîte de 400m<sup>2</sup> en toute saison. Au rez de chaussée inférieur : Piscine privée, jardin avec mobilier et grand salon de réception et d'activités. Au rez de chaussée supérieur : grande pièce à vivre, coin-cuisine avec poêle à bois, salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160), salle d'eau avec wc et espace extérieur avec mobilier de jardin. Au 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 places 140, salle d'eau et wc), 1 suite (1 lit 2 places EN 160, 2 lits 1 place superposés, salle d'eau et wc), 1 suite (1 lit 2 places EN 160, 1 lit 1 place, canapé, salle de bains et wc). Au 2<sup>e</sup> étage : espace détente et de jeux pour les enfants, 1 chambre (lit 2 places 160, salle d'eau et wc), une chambre lit 2 places 140 avec salle d'eau et wc.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Pêche	1 km	 Baignade	1 km
 Randonnée pédestre	2 km	 Commerce	6 km	 Services médicaux	6 km
 Tennis	13 km	 Équitation	15 km	 Ski de fond	20 km
 Escalade	20 km	 Canoë	25 km	 Gare	60 km

## Accès au gîte

Aubenas - Vals les Bains, à Vals direction Antraigues. A Antraigues, ne pas rentrer dans le village mais continuer tout droit en direction de Laviolle. Arrivée à Laviolle, le gîte se situe au dessus de l'église. Se garer sur la place.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Accueil Cyclo
- gîte pêche
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Accueil Rando
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Bébé calin
- Gîtes Grande capacité

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	800 €	440 €	600 €	-
Maximum	2800 €	800 €	960 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1€ par jour
- Location draps 1 personne : 12€
- Location linge toilette et/ou maison : 12€
- Option Ménage : 100€
- Location draps Lit 2 personnes : 12€
- Tarif ménage court séjour : 80€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).




### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

