



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	138013	Nom de l'hébergement	L'Oasis
Classement			
Adresse	5, Impasse des micocouliers	Complément d'adresse	Chemin des Carrières
Commune	Lavilledieu (07170)	Lieu-dit	Bayssac

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	TALLON Jean et Chantal		
Téléphones	04 75 94 38 38 06 47 58 96 08	Téléphone portable	06 12 16 21 18
Email	oasis07@free.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	35 m ²	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

A mi-chemin d'Aubenas et de Vogüé, entre vignes et bois de chênes, gîte très confortable aménagé au rez de chaussée de la maison des propriétaires. Entrée et accès indépendants, terrasse couverte privative. Terrain ombragé et clos, parking privé dans la propriété. Séjour, coin-cuisine équipée, Wifi, Tv écran plat, fauteuils, 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC, chauffage central, 2 terrasses dont 1 au bord de la piscine. Nombreuses activités touristiques à 10 minutes. Vallée de l'Ibie à 7 km, Oppidum, Dolmen. Piscine chauffée commune (dimension 12m x 5m). Gîte 35m² qui n'autorise pas plus de 2 Personnes Adultes exclusivement du fait de la proximité de la piscine.

Accès au gîte

En provenance de Montélimar, à l'entrée de Lavilledieu, prendre direction Vallon Pont d'Arc puis la première route à droite (100 m rue Louis Loriol). Remonter sur 900 m jusqu'au chemin des Carrières et prendre à gauche. Passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte.

En provenance d'Aubenas, place du village, direction maison de retraite, à gauche route de Bayssac puis tout droit sur 1 km.

Une fois sur le chemin des Carrières, passer le premier ralentisseur et avant le deuxième prendre le chemin qui accède au Gîte.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

pièce unique séj cuis sal

Coin cuisine entièrement équipé avec plaque, four encastré, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-linge, table + chaises 2 fauteuils confort, Tv écran plat, connexion internet. Deux baies vitrées ouvrent sur la terrasse de la piscine ou sur la terrasse couverte.

Surface: 14 m² - Orientation: Sud-est

chambre avec salle d'eau privé

De la chambre vous accédez directement à votre salle d'eau

Surface: 12 m²

Lit(s): 160 cm

Salle d'eau

douche grande dimension, lavabo, Wc, placard de rangement

Surface: 4 m²

Équipements: Toilettes, Douche

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	1 km
 Commerce	1 km	 Tennis	1,5 km	 Escalade	3 km
 Baignade	6 km	 Pêche	6 km	 Canoë	6 km
 Équitation	10 km	 Terrain de golf	30 km	 Gare	35 km

Thématiques

- Accès internet
- Gites en service réservation
- Tout en rez-de-chaussée
- Canoë
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	410 €	267 €	349 €	267 €
Maximum	480 €	384 €	408 €	384 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 35€
- Location draps Lit 2 personnes : 25€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1,10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

