



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	134700	Nom de l'hébergement	La Petite Maison
Classement			
Adresse	590 route du Poux		
Commune	Laurac-en-Vivaraïs (07110)	Lieu-dit	La Tourette

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	COLIN Françoise et André		
Téléphones	04 75 36 81 90	Téléphone portable	06 16 23 11 70
Email	colin.dede@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	45 m <sup>2</sup>	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Maison indépendante aménagée sur un joli terrain clos et fleuri, belle vue depuis la terrasse couverte sur la vallée et sur le village de Laurac (centre village situé à 600m). Salle à manger avec coin-cuisine intégré et coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places, draps fournis), salle d'eau avec douche cabine, WC, chauffage électrique. Le stationnement pour la voiture est possible sur le terrain clos. Laurac est situé entre le village médiéval de Largentière (proche du massif du Tanargue) et Balazuc (canoë et baignade dans l'Ardèche). Environnement très calme et ensoleillé, nombreuses promenades au départ du gîte.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	0,4 km
 Commerce	0,6 km	 Services médicaux	0,6 km
 Pêche	4 km	 Baignade	4 km
 Équitation	6 km	 Canoë	8 km
 Piscine	8 km	 Gare	50 km

## Accès au gîte

Arrivée à Laurac, suivre la direction "Mairie - Tennis". A la mairie prendre à gauche direction "Tennis", passer devant les Tennis et prendre 300m plus loin la 1ere à droite. Faire 100m, maison sur la gauche.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- Canoë
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Bébé calin
- Draps fournis
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	310 €	186 €	248 €	-
Maximum	530 €	325 €	425 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 30€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 220 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

