



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| N° Gîte | 134011 | Nom de l'hébergement | Le Thym |
| Classement | | | |
| Commune | Laurac-en-Vivaraïs (07110) | Lieu-dit | 450 chemin des cotes |

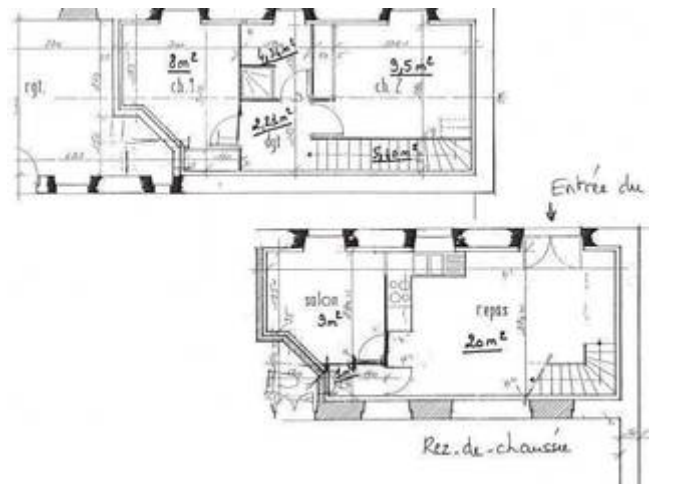
Coordonnées du propriétaire

| | | | |
|------------|-------------------------------|--------------------|---|
| Nom | ROURE Christine | | |
| Téléphones | 04 75 36 93 59 | Téléphone portable | 06 79 32 15 10 |
| Email | jean-marie.roure518@orange.fr | Site internet | http://www.maslescotes.com |

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 4 personnes | Nombre de chambres | 2 |
| Superficie | 60 m ² | Altitude | 182 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

En pleine nature, au calme, ancienne ferme restaurée mitoyenne à un 1er gîte à l'étage, et à la maison du propriétaire, au coeur d'un mas agricole en activité. Accès au gîte indépendant. Aménagé sur 2 niveaux, il a au rez de chaussée : séjour, coin cuisine intégré, salon avec convertible 2 personnes en appoint, wc. A l'étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau et wc. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaires. Terrasse devant le gîte très agréable, avec terrain attenant commun non clos. Jeux de boules et table de ping-pong sur place. Possibilité de visiter la ferme.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

Loisirs et services

| | | | | | |
|--|-----------|--|-------|---|-------|
|  Piscine | Sur place |  Randonnée pédestre | 1 km |  Services médicaux | 1 km |
|  Commerce | 1 km |  Tennis | 1 km |  Équitation | 2 km |
|  Baignade | 3 km |  Pêche | 3 km |  Canoë | 15 km |
|  Escalade | 15 km |  Ski de fond | 45 km | | |

Accès au gîte

Aubenas, Largentière. Après avoir passé la Chapelle sous Aubenas, passer Prends toi garde . 300m après 'Peinture Ayglon', prendre la petite route à gauche. Rester sur la droite à l'épingle et continuer jusqu'au bout, le gîte est là.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Location avec piscine
- Fêtes de Pâques
- Location à la ferme

Tarifs pour l'année 2018

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|-------|
| Minimum | 280 € | 154 € | 210 € | 154 € |
| Maximum | 660 € | 528 € | 561 € | 528 € |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Forfait chauffage week-end : 15€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

