



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	134011	Nom de l'hébergement	Le Thym
Classement			
Commune	Laurac-en-Vivaraïs (07110)	Lieu-dit	450 chemin des cotes

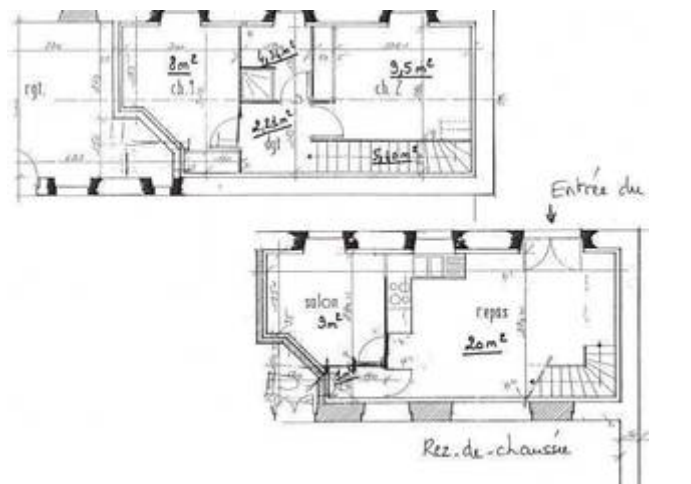
Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURE Christine		
Téléphones	04 75 36 93 59	Téléphone portable	06 79 32 15 10
Email	jean-marie.roure518@orange.fr	Site internet	http://www.maslescotes.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m ²	Altitude	182 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En pleine nature, au calme, ancienne ferme restaurée mitoyenne à un 1er gîte à l'étage, et à la maison du propriétaire, au coeur d'un mas agricole en activité. Accès au gîte indépendant. Aménagé sur 2 niveaux, il a au rez de chaussée : séjour, coin cuisine intégré, salon avec convertible 2 personnes en appoint, wc. A l'étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau et wc. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaires. Terrasse devant le gîte très agréable, avec terrain attenant commun non clos. Jeux de boules et table de ping-pong sur place. Possibilité de visiter la ferme.

Accès au gîte

Aubenas, Largentière. Après avoir passé la Chapelle sous Aubenas, passer Prends toi garde . 300m après 'Peinture Ayglon', prendre la petite route à gauche. Rester sur la droite à l'épingle et continuer jusqu'au bout, le gîte est là.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Commerce	1 km	 Services médicaux	1 km
 Tennis	1 km	 Randonnée pédestre	1 km	 Équitation	2 km
 Baignade	3 km	 Pêche	3 km	 Canoë	15 km
 Escalade	15 km	 Ski de fond	45 km		

Thématiques

- Canoë
- Location à la ferme
- Gîtes regroupables
- Location avec piscine

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	154 €	210 €	154 €
Maximum	660 €	528 €	561 €	528 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Forfait chauffage week-end : 15€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine
- Tarif ménage court séjour : 15€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

