



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	134011	Nom de l'hébergement	Le Thym
Classement			
Commune	Laurac-en-Vivaraïs (07110)	Lieu-dit	450 chemin des cotes

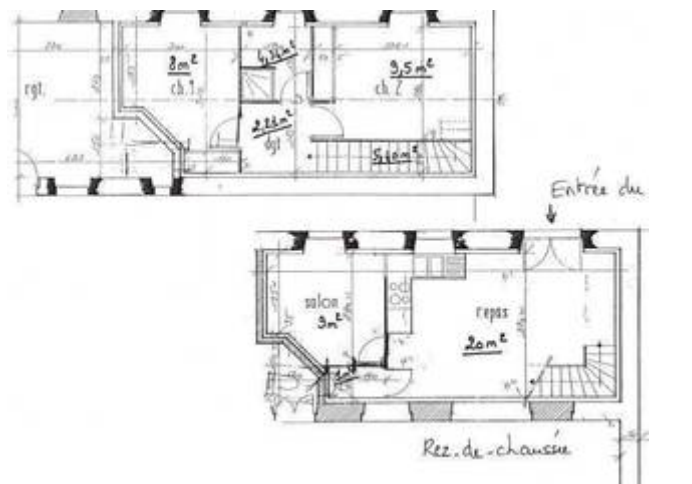
Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURE Christine		
Téléphones	04 75 36 93 59	Téléphone portable	06 79 32 15 10
Email	jean-marie.roure518@orange.fr	Site internet	http://www.maslescotes.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m ²	Altitude	182 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En pleine nature, au calme, ancienne ferme restaurée mitoyenne à un 1er gîte à l'étage, et à la maison du propriétaire, au coeur d'un mas agricole en activité. Accès au gîte indépendant. Aménagé sur 2 niveaux, il a au rez de chaussée : séjour, coin cuisine intégré, salon avec convertible 2 personnes en appoint, wc. A l'étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau et wc. Piscine commune aux 2 gîtes et au propriétaires. Terrasse devant le gîte très agréable, avec terrain attenant commun non clos. Jeux de boules et table de ping-pong sur place. Possibilité de visiter la ferme.

Accès au gîte

Aubenas, Largentière. Après avoir passé la Chapelle sous Aubenas, passer Prends toi garde . 300m après 'Peinture Ayglon', prendre la petite route à gauche. Rester sur la droite à l'épingle et continuer jusqu'au bout, le gîte est là.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine sur place
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Commerce	1 km	 Services médicaux	1 km
 Tennis	1 km	 Randonnée pédestre	1 km	 Équitation	2 km
 Baignade	3 km	 Pêche	3 km	 Escalade	15 km
 Canoë	15 km	 Ski de fond	45 km		

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Gîtes regroupables
- Location avec piscine
- Fêtes de Pâques
- Location à la ferme

Idées séjours

Offre spéciale Pâques : nous vous offrons des oeufs en chocolat le week-end de Pâques. Et pour les vacances de printemps, nous offrons une bouteille de vin de la Cévenole de Rosière et un pot de miel.

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	154 €	210 €	154 €
Maximum	660 €	528 €	561 €	528 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps Lit 2 personnes : 8€
- Forfait chauffage week-end : 15€
- Location draps 1 personne : 8€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine
- Tarif ménage court séjour : 15€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).



Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

