



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	133014	Nom de l'hébergement	Les Vignes
Classement			
Commune	Larnas (07220)	Lieu-dit	Le village

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	GUERIN Sébastien		
Téléphones	06 11 98 12 40	Téléphone portable	06 89 53 12 03
Email	guerinsebastien94@yahoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	50 m <sup>2</sup>	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		













### Descriptif

Maison indépendante en pierre de pays située à la sortie du petit village de Larnas, elle comprend un logement à l'année ainsi qu'un gîte confortablement aménagé pour 5 personnes. Accès, terrasse et jardin privés. Nous sommes situés entre Bourg St Andéol et Vallon Pont d'Arc (Caverne du Pont d'Arc et Gorges de l'Ardèche à moins de 20 minutes). Environnement de vignes et de champs de lavande. Séjour, coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), 1 mezzanine (1 lit 1 place, 1 lit 2 places), salle d'eau, wc, chauffage électrique et climatisation réversible. Idéalement placé, vous pourrez visiter tout le sud de l'Ardèche, une partie de la Drôme provençale ainsi que la région d'Avignon, Uzès, Pont St Esprit.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	1 km	 Services médicaux	3 km
 Escalade	3 km	 Tennis	3 km	 Pêche	10 km
 Commerce	11 km	 Gare	20 km	 Canoë	20 km
 Piscine	20 km	 Baignade	20 km	 Terrain de golf	30 km

## Accès au gîte

En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km, arrivé à Larnas ne pas entrer dans le centre du village. Suivre la D262 "Route Principale", passez devant la Mairie et l'entrée du gîte se situe à 50 m après celle-ci sur votre droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Climatisation
- Locations salariés et entreprises
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	240 €	132 €	180 €	-
Maximum	520 €	254 €	332 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,72€ par jour
- Option Ménage : 40€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




#### **Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### **Assurance annulation :**

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

#### **Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

#### **Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

