



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	13006	Nom de l'hébergement	Abeille
Classement			
Commune	Ardoix (07290)	Lieu-dit	Munas

Coordonnées du propriétaire

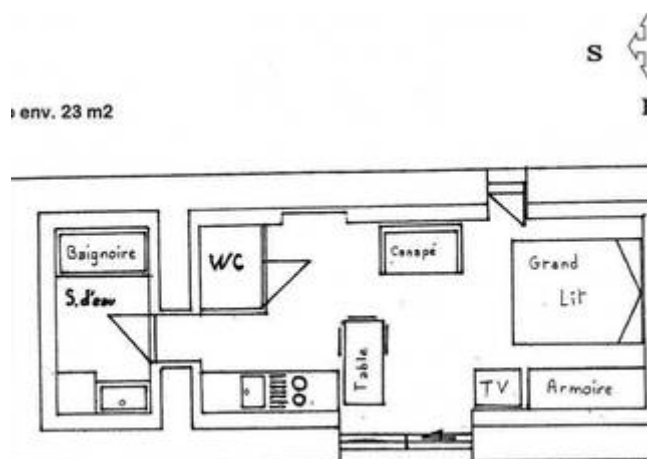
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	LAURENT Bruno		
Téléphones	04 75 34 42 16	Téléphone portable	06 70 57 73 98
Email	bruno.laurent.290@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	25 m ²	Altitude	400 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Au calme, au coeur d'une exploitation apicole, studio aménagé entièrement de plain-pied avec accès direct sur un jardin, terrasse couverte, pièce à vivre avec coin cuisine tout équipée, canapé et TV écran plat, connexion internet, 1 lit 140, salle d'eau avec douche grande dimension, wc indépendant, chauffage central. A proximité : vignobles du St Joseph, Annonay (montgolfières, Safari Parc de Peaugres), Satillieu (plan d'eau). Grands commerces 15 km. ADSL et WIFI gratuit. Accès au gîte par un chemin de terre sur environ 100 mètres. Visite de la miellerie sur demande et suivant disponibilité.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Chauffage inclus

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Douche	Douche grande dimension, meuble vasque, radiateur sèche serviette
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	Wc indépendant
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	18 m ²	Est	1 x 140 cm		Pièce unique avec coin cuisine équipé d'un réfrigérateur, four combiné multifonction, plaque induction 2 feux, lave-linge, canapé, Tv écran plat, connexion, 1 lit 140, armoire de rangement

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	0,5 km	 Commerce	2,5 km
 Tennis	2,5 km	 Services médicaux	4 km	 Escalade	8 km
 Baignade	10 km	 Équitation	10 km	 Gare	12 km
 Piscine	12 km	 Terrain de golf	15 km	 Ski de fond	20 km

Accès au gîte

A7 sortie Chanas ou Tain l'hermitage, prendre N7 jusqu'à St Vallier. Traverser le Rhône pour aller à Sarras. Direct° Ardoix. Traverser le village puis le hameau de Chamas. Prendre 1er chemin à gauche après Chamas. Passer devant le château de Munas, gîte 100m plus bas.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Découverte de l'apiculture
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	190 €	105 €	143 €	-
Maximum	310 €	189 €	247 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

