



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	127700	Nom de l'hébergement	Les Babélous
Classement			
Adresse	Le Blanchon		
Commune	Lalevade-d'Ardèche (07380)	Lieu-dit	-

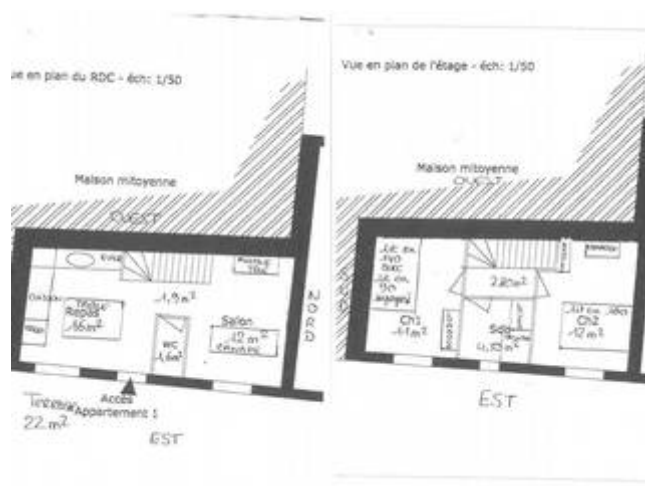
Coordonnées du propriétaire

Nom	CAYREYRE Laetitia
Téléphone portable	06 87 20 50 69
Email	laetitia.cayreyre@orange.fr

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	63 m ²	Altitude	360 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Partez à la découverte du Sud de l'Ardèche depuis Lalevade-d'Ardèche à 10 kilomètres de la ville d'Aubenas et des thermes de Vals-les-Bains. Dans un environnement boisé, le gîte "Les Babélous" vous propose un parking privé, une cave pour ranger les vélos à votre disposition. Le gîte est sur deux niveaux : cuisine entièrement équipée, espace salon avec canapé, fauteuil, TV écran plat, lecteur DVD, connexion internet, wc indépendant, cellier. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140, 2 lits 90 superposés), 1 chambre (1 lit 160), salle d'eau. Draps, linge de toilette et de maison fournis. Coin jardin avec plancha, chaises longues, jeux pour enfants (toboggan, cabane, bascule). Maison comprenant le gîte ainsi qu'un logement à l'année. De nombreux villages de caractère sont situés à une dizaine de kilomètres également : les villages d'Ailhon, de Balazuc, ou bien d'Antraigues où a longtemps vécu le célèbre chanteur Jean Ferrat. L'été vous pourrez également vous rafraîchir dans l'Ardèche : à deux kilomètres du gîte, vous trouverez une plage avec baignade surveillée. Laetitia, la propriétaire, vous indiquera avec plaisir les bonnes adresses à découvrir. Tarif curistes hors Juillet et Août : 3 semaines au prix de 2 semaines.













Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Cellier	-	-	-		Lave-linge, fer à repasser avec planche, aspirateur, ustensiles de ménage, compteur électrique.
N.C	Cuisine	19 m ²	-	-		Cuisine très bien équipée : hotte aspirante, plaque vitro céramique, four, micro-onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique + Nespresso, grille pain, mixeur, gaufrier et chauffe biberon....
N.C	Salon	11 m ²	-	-		Salon équipé d'un canapé, 1 fauteuil, table basse, TV écran plat, DVD, jeux de société, lampe d'ambiance.
N.C	Toilettes	-	-	-	Toilettes	WC indépendant.
1er étage	Chambre	10 m ²	-	1 x 140 cm 2 x 90 cm 1 x Lit superposé		Un lit en 140 et un lit en 90 superposé, et une commode
1er étage	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Douche	Douche cabine, plan vasque, sèche cheveux.
1er étage	Chambre	13 m ²	-	1 x 160 cm		Lit en 160, une armoire et une commode

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	2 km	 Tennis	2 km
 Commerce	2 km	 Baignade	2 km	 Services médicaux	2 km
 Piscine	7 km	 Équitation	8 km	 Escalade	10 km
 Canoë	20 km	 Ski de fond	35 km	 Gare	51 km

Accès au gîte

Lalevade d'Ardèche, prendre la direction de Jaujac, faire environ 500m et au bout de la ligne droite, prendre en face la direction du stade. Au stade monter sur la gauche et suivre la montée de Serre Méjean puis chemin du blanchon. Continuer sur la route après le panneau "Voie sans issue" à la sortie de la Sapinède. Maison en hauteur sur la gauche - mur en pierres.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Accueil Rando
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Accueil Cyclo
- Draps fournis
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	270 €	149 €	203 €	-
Maximum	600 €	254 €	332 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Forfait chauffage week-end : 25€
- Option Ménage : 80€
- Forfait chauffage semaine 50€ par semaine

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

