



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126706	Nom de l'hébergement	Les Potiers
Classement			
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	Les Riailles

Coordonnées du propriétaire

Nom	HOUEBINE MORON Brigitte et Patrick		
Téléphones	04 75 37 13 06		
Email	gite@lagorce.org	Site internet	http://www.lagorce.org/

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	84 m ²	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

Descriptif

Maison indépendante bénéficiant d'un terrain de 1300 m² entièrement clos. Nous sommes situés dans un triangle Vallon Pont d'Arc - Vogue - Ruoms, à moins de 15 min. Gîte de plain pied idéalement situé en basse Ardèche. Aux alentours, à pied, vous découvrirez un domaine Oléicole, un domaine Viticole, un élevage de chèvres et notre poterie où nous vous accueillerons pour vous expliquer ce métier passionnant (possibilité de stage sur demande). Terrasse, garage (vélo, moto, petite voiture). Séjour avec coin-cuisine, espace repas et coin-salon, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90x190), 1 chambre (2 lits 90x200 identiques, possibilité de les rapprocher), salle d'eau, wc indépendant. Forfait chauffage 45 €/semaine.

Accès au gîte

De Ruoms prendre la direction Lagorce par D559, faire 6 km et à l'entrée des Riailles, prendre le chemin de terre sur la gauche, c'est la 2e maison à droite. Le gîte est sur la route D 559 de Ruoms à Lagorce

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	2 km
 Commerce	2 km	 Équitation	5 km
 Baignade	6 km	 Canoë	6 km
 Services médicaux	6 km	 Pêche	6 km
 Piscine	25 km	 Gare	50 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	355 €	195 €	266 €	195 €
Maximum	680 €	544 €	578 €	544 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€
- Forfait chauffage semaine 45€ par semaine
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Forfait chauffage week-end : 14€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).




Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

