



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126706	Nom de l'hébergement	Les Potiers
Classement			
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	Les Riailles

### Coordonnées du propriétaire

Nom	HOUEBINE MORON Brigitte et Patrick		
Téléphones	04 75 37 13 06		
Email	<a href="mailto:gite@lagorce.org">gite@lagorce.org</a>	Site internet	<a href="http://www.lagorce.org/">http://www.lagorce.org/</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	84 m <sup>2</sup>	Altitude	150 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

### Descriptif

Maison indépendante bénéficiant d'un terrain de 1300 m<sup>2</sup> entièrement clos. Nous sommes situés dans un triangle Vallon Pont d'Arc - Vogue - Ruoms, à moins de 15 min. Gîte de plain pied idéalement situé en basse Ardèche. Aux alentours, à pied, vous découvrirez un domaine Oléicole, un domaine Viticole, un élevage de chèvres et notre poterie où nous vous accueillerons pour vous expliquer ce métier passionnant (possibilité de stage sur demande). Terrasse, garage (vélo, moto, petite voiture). Séjour avec coin-cuisine, espace repas et coin-salon, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90x190), 1 chambre (2 lits 90x200 identiques, possibilité de les rapprocher), salle d'eau, wc indépendant. Forfait chauffage 45 €/semaine.

### Accès au gîte

De Ruoms prendre la direction Lagorce par D559, faire 6 km et à l'entrée des Riailles, prendre le chemin de terre sur la gauche, c'est la 2e maison à droite.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ DVD
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ **Chambre plain-pied**
- ✓ **Terrain clos**
- ✓ **Terrain privé**
- ✓ **Salon de jardin**
- ✓ **Terrasse**
- ✓ **Jardin**
- ✓ **Maison indépendante**
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km
 Tennis	2 km	 Équitation	5 km
 Pêche	6 km	 Baignade	6 km
 Services médicaux	6 km	 Canoë	6 km
 Piscine	25 km	 Gare	50 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Tout en rez-de-chaussée

## Tarifs pour l'année 2017

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	193 €	263 €	-
Maximum	650 €	306 €	400 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Forfait chauffage semaine : 45€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€
- Forfait chauffage week-end : 14€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) 1€ par jour
- Option Ménage : 45€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 350 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).




### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

