



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126701	Nom de l'hébergement	La Maison de Luzanne
Classement			
Adresse	180 chemin des Bouchets		
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	INDIVISION CABROL		
Téléphones	04 75 37 79 18	Téléphone portable	06 71 95 73 79
Email	fra.constant@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	4
Superficie	120 m ²	Altitude	230 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 100€		

Descriptif

Gîte aménagé à l'entrée du petit hameau des Bouchets, environnement de vignes, de lavande et de champs d'oliviers. Vous êtes situés à 5 minutes de Ruoms et à 15 minutes de Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche). Le gîte dispose d'un garage, d'une cour fermée et d'une très grande terrasse dont une partie découverte, parking devant le gîte, environnement très calme. Séjour avec cuisine entièrement équipée, grand salon avec canapés, TV écran plat, cheminée insert (bois gratuit), 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (4 lits 1 place dont 2 superposés), 2 salles d'eau, 2 WC Les animaux doivent rester à l'extérieur de la maison (cour et terrasse fermées).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Garage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Chambre	14 m ²	Est	4 x 90 cm 2 x Lit superposé		Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 lits de 90 cm superposés. Armoire.
1er étage	Chambre	10 m ²	Nord	1 x 160 cm		Chambre avec 1 lit en 160 cm.
1er étage	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	Salle d'eau avec douche, double lavabo. Le gîte possède 2 wc.
1er étage	Chambre	10 m ²	-	1 x 160 cm		Chambre avec 1 lit en 160 cm pour 2 personnes, armoire.
1er étage	Salle d'eau	5 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche, lavabo et wc suspendu.
1er étage	Chambre	10 m ²	-	2 x 90 cm		Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm.
1er étage	Salon	21 m ²	Nord	-		Séjour avec coin cuisine équipée (vitrocéramique).
1er étage	Salon	26 m ²	Nord	-		Salon avec canapés, TV et cheminée insert, table ronde.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	4 km	 Commerce	4 km
 Canoë	5 km	 Baignade	5 km	 Pêche	5 km
 Tennis	5 km	 Équitation	7 km	 Escalade	7 km
 Piscine	22 km	 Gare	51 km		

Accès au gîte

Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rester sur la déviation et au rond point, prendre à gauche en direction de Lagorce. Au lieu dit Les Bouchets, prendre la première à droite, faire 200m, le gîte est en face de vous.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Bébé calin
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Accueil Cyclo
- Canoë
- Locations salariés et entreprises
- Accueil Jeunes Enfants 3 à 12 ans
- Chauffage compris
- Week-End Détente 2 nuits partagé
- Accueil Motard
- Gîtes en service réservation exclusif et
- Accueil Rando
- Gîtes Grande capacité

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	600 €	330 €	450 €	-
Maximum	1200 €	644 €	842 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 100€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

