



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126086	Nom de l'hébergement	L'Amandier
Classement			
Adresse	270 chemin des Bouchets		
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	-

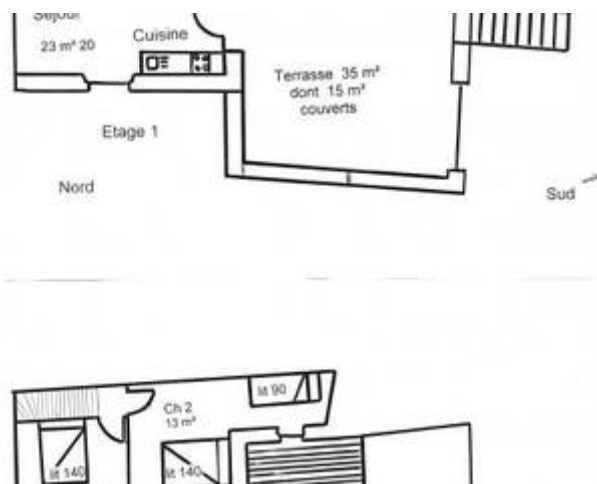
### Coordonnées du propriétaire

Nom	MAIGRON Jean François		
Téléphones	04 75 39 73 31 06 81 63 23 59	Téléphone portable	06 70 36 34 39
Email	jean-francois.maigron@orange.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	52 m <sup>2</sup>	Altitude	230 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Bienvenue dans le gîte "L' Amandier" ! Il est en sud Ardèche, dans un petit hameau en pleine campagne avec une magnifique vue sur la nature environnante. Tout près des gorges de l'Ardèche, il est bien situé pour passer des belles vacances et vous détendre. Il propose une belle terrasse en partie couverte et bien ensoleillée. Au 1er niveau : un séjour, une salle d'eau avec WC Au 2ème niveau : une chambre avec un lit 140, une chambre avec un lit 140 et un lit 90. Chauffage central compris. Equipement bébé sur demande. Un seul animal est accepté. Grand terrain commun avec un 2ème gîte mitoyen. Vous allez adorer cet endroit si vous aimez les loisirs de pleine nature (canoë, escalade, VTT, spéléo, randonnée....) ou si vous appréciez les visites pour partir à la découverte du patrimoine. A voir les grottes et les avens : Aven d'Orgnac, la Madeleine, Aven Marzal, Grotte Chauvet 2 - Ardèche.... les beaux villages classés où il est agréable de déambuler : Labeaume, Balazuc, Vogüé et son château, .... Pour profiter des plaisirs de la baignade, vous avez la belle rivière Ardèche à proximité. C'est aussi une région qui a du goût avec ses bons vins de pays et ses délicieux produits du terroir à déguster sur les marchés locaux ou directement chez les producteurs.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	Douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux. A l'entrée de cette pièce coin rangement lave-linge.
1er étage	Pièce unique avec séjour et cuisine	21 m <sup>2</sup>	Sud-ouest	-		Cette pièce s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique. coin cuisine avec évier un bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin repas, coin détente avec canapé et TV écran plat.
2ème étage	Chambre	14 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm 1 x 90 cm		Un lit 140, un lit une place, 2 placards muraux
2ème étage	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Un lit 140, un placard mural

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Services médicaux	4 km	 Commerce	4 km
 Canoë	5 km	 Baignade	5 km	 Pêche	5 km
 Tennis	5 km	 Équitation	7 km	 Escalade	7 km
 Piscine	22 km	 Gare	51 km	 Terrain de golf	59 km
 Ski de fond	70 km				

## Accès au gîte

Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rester sur la déviation et au rond point, prendre à gauche en direction de Lagorce. Au lieu dit : "les Bouchets" prendre la 1ère à droite et contourner le hameau par la droite.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë
- Location à la ferme
- Vente Dernière Minute
- Chauffage compris
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Gîtes regroupables
- Service Réservation exclusif et partagé

## Tarifs pour l'année 2020

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	290 €	-	-	-
Maximum	560 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 5€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).



### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

