



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126076	Nom de l'hébergement	Le Clos du Cade 3
Classement			
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	Les Riailles

### Coordonnées du propriétaire

Nom	DESTOUCHES Patricia		
Téléphones	04 75 37 13 72	Téléphone portable	06 77 50 28 11
Email	leclosducade@wanadoo.fr	Site internet	<a href="http://www.leclosducade.com">http://www.leclosducade.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	88 m <sup>2</sup>	Altitude	250 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Sur une propriété de plus de 4000 m<sup>2</sup>, dans un petit hameau calme, 3 gîtes ont été aménagés indépendants les uns des autres. 3ème maison indépendante neuve, sur 2 niveaux, de tout confort (décoration printanière et chaleureuse). Au rez de chaussée : Séjour salon coin cuisine. Chambre 1 (1 lit 2 personnes), WC, salle d'eau. A l'étage : chambre 2 (1 lit 2 personnes), chambre 3 (2 lits 1 personne, 1 lit 1 personne en mezzanine), salle d'eau et WC, chauffage électrique. Une terrasse couverte vous accueille pour prendre vos repas à l'ombre. Terrain arboré privatif clos indépendant et sans vis à vis. 4 bains de soleil. Baby foot. Ping-pong. trampoline XXL. Piscine sécurisée commune aux 3 gîtes (14mx6m dont 1 pataugeoire). Supplément de 50 Euros par semaine pour la 7ème personne. Aire de jeux, balançoire. Nous sommes sur place pour accueillir et veiller au bien être de nos hôtes. Possibilité de séjour à partir de 3 nuits.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Commerce	2 km	 Tennis	2 km
 Équitation	5 km	 Baignade	6 km
 Canoë	6 km	 Services médicaux	6 km
 Pêche	6 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accueil Rando
- Gîtes regroupables
- Location avec table de ping-pong
- Bébé calin
- Location avec baby-foot
- Location avec trampoline
- Canoë
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	510 €	-	475 €	-
Maximum	1120 €	-	475 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage courts séjours : 60€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 6€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### **Ménage à la charge du locataire :**

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### **Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques vacances

#### **Vos avantages :**

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

