



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	126030	Nom de l'hébergement	Entre Vignes et Garrigue
Classement			
Adresse	07150 LAGORCE	Complément d'adresse	375 Allée de Sainte Anne
Commune	Lagorce (07150)	Lieu-dit	Leyris

### Coordonnées du propriétaire

Nom	MOULIN Georges		
Téléphones	04 75 90 81 79 04 75 37 79 46		
Email	leslavandes-leyris@orange.fr	Site internet	<a href="http://www.leslavandes-leyris.fr">http://www.leslavandes-leyris.fr</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	55 m <sup>2</sup>	Altitude	328 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 250€		

### Descriptif

Entre vignes et garrigues, cette maison indépendante, située sur un grand terrain, comprend 2 gîtes. Chaque gîte dispose d'une terrasse ombragée par une tonnelle et de l'accès à notre piscine privée entièrement clôturée. Séjour coin cuisine, 1 chambre (1 lit 160), une alcove donnant sur le séjour avec 2 lits superposés, mezzanine avec 1 lit 140. Transats près de la piscine. Grands commerces et toutes activités sportives, culturelles et de loisirs à Vallon Pont d'Arc à 12 km ou Vogue-Balazuc à 5KM. Animaux admis avec accord du propriétaire. Chemins de randonnées balisés au départ de la maison pour aller à la découverte des villages de Lagorce, Rochecolom

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
1er étage	Mezzanine	6 m <sup>2</sup>	Sud	1 x 140 cm		Au dessus du séjour, cet espace n'est pas entièrement fermé, mais offre un couchage indépendant.
N.C	Chambre	14 m <sup>2</sup>	Est	1 x 160 cm		Une grande chambre pouvant recevoir un lit bébé. Salle de bain et toilettes à proximité.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	35 m <sup>2</sup>	Sud-est	2 x 90 cm 2 x Lit superposé	Toilettes Salle de bain	Grand séjour en rez de jardin, donnant sur la terrasse ombragée par une tonnelle. Cuisine américaine donnant sur le séjour. Coin repas pouvant accueillir 6 personnes. Salon : canapé, fauteuils et espace TV. Coin cabine couchage enfants dans un espace protégé, proche de la salle de bain et des toilettes.

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Équitation	Sur place
 Canoë	5 km	 Services médicaux	5 km	 Escalade	5 km
 Pêche	5 km	 Tennis	5 km	 Baignade	5 km
 Commerce	5 km	 Gare	50 km		

## Accès au gîte

A 5km avant Lagorce, sur la D1, en venant de Vogüé : hameau de Leyris.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes regroupables
- Canoë
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	400 €	220 €	300 €	-
Maximum	950 €	390 €	510 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 70€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Tarif ménage courts séjours : 70€
- Location draps 1 personne : 8€
- Ménage Animal : 70€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

