




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	126021	Nom de l'hébergement	Victoria
Classement		Lieu-dit	La fontaine du cade
Commune	Lagorce (07150)		

Coordonnées du propriétaire

Nom	TENDIL Nadine		
Téléphones	04 75 37 71 84	Téléphone portable	06 89 92 18 63
Email	dianne126@orange.fr		

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	100 m ²	Altitude	300 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Maison de construction ancienne dans un hameau à 5 km du village en bordure d'une route départementale. Séjour, coin-cuisine, 3 chambres (1 lit 1 personne, 2 lits 2 personnes), salle d'eau, wc, chauffage électrique, terrasse, terrain commun non clos. Grands commerces à 12km.














Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-	Douche	
N.C	Chambre	13 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Chambre	15 m ²	-	1 x 140 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	24 m ²	-	-		
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-	Toilettes	
N.C	Chambre	10 m ²	-	1 x 90 cm		

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	1,5 km	 Pêche	5 km
 Tennis	5 km	 Canoë	5 km	 Baignade	5 km
 Escalade	5 km	 Services médicaux	5 km	 Commerce	5 km
 Piscine	15 km	 Gare	45 km	 Terrain de golf	50 km
 Ski de fond	50 km				

Accès au gîte

Depuis Aubenas ou Montélimar prendre direction Vallon pont d'Arc. A Vogüé , continuer 2-3 km vers Vallon jusqu'au carrefour indiquant Rochecolombe et Lagorce. Prendre LAGORCE sur 4 km environ (montée en virages) et arrivée au col : La Fontaine du Cade ! c'est la 3ème maison sur la gauche . (petite maison volets bleus = propriétaire)

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location à la ferme

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	195 €	255 €	195 €
Maximum	350 €	280 €	298 €	280 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 0,90€ par jour

Chauffage non compris
Taxe de séjour à régler au propriétaire
Dépôt de garantie : 100 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

