



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000  
PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	118700	Nom de l'hébergement	Le Boularin
Classement			
Commune	Laboule (07110)	Lieu-dit	Le Village

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROUSTANT-DUPONT Marc et Yankéléé		
Téléphones	04 75 88 97 67	Téléphone portable	06 81 47 80 35
Email	y.roustant@gmail.com	Site internet	<a href="http://gite-randonnee-ardeche.com/">http://gite-randonnee-ardeche.com/</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m <sup>2</sup>	Altitude	680 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Notre gîte vous accueille au coeur du petit village de Laboule, nous sommes situés à 6 km de Valgorge, au pied de la montagne Ardéchoise et du massif du Tanargue. Séjour, coin-cuisine tout équipé, coin salon, TV, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit double 2 personnes), salle d'eau, WC séparé, terrasse. Ce gîte est mitoyen à un gîte d'étape de 13 personnes, possibilité de location en totalité de la structure. Bâtisse ancienne et indépendante en bordure du village Location à la nuitée, en week-end ou à la semaine. Le gîte rural Le Boularin est particulièrement adapté aux randonneurs individuels (couple ou entres amis) pour un court ou long séjour en étoile.

## Équipements

- ✓ TV
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	50 m <sup>2</sup>	-	-		Belle pièce spacieuse et lumineuse de 50 m <sup>2</sup> (vélux) et fenêtre et porte fenêtre
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		1 chambre simple avec 2 lits
N.C	Chambre	-	-	-		1 chambre parentale avec 1 lit double en 140

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Pêche	6 km	 Tennis	6 km
 Baignade	6 km	 Services médicaux	6 km	 Commerce	6 km
 Équitation	12 km	 Piscine	18 km	 Ski de fond	20 km
 Escalade	29 km	 Canoë	30 km		

## Accès au gîte

Largentière direction Valgorge. 1,5km avant Valgorge, prendre à droite la direction de Laboule. Monter sur 4.5km, au village, prendre à droite de l'église, le gîte est tout au bout (rue étroite, se garer sur la place).

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Draps fournis
- Gîtes regroupables

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	130 €	225 €	84 €
Maximum	300 €	130 €	225 €	84 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 50€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 150 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

## Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).


#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

