



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	115716	Nom de l'hébergement	La Frigoule
Classement			
Commune	Labeaume (07120)	Lieu-dit	Peyroche

### Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	JOURDAN Jean Paul		
Téléphones	04 75 39 61 24	Téléphone portable	06 60 24 74 41
Email	jpy.jourdan@sfr.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	6 personnes	Nombre de chambres	3
Superficie	185 m <sup>2</sup>	Altitude	120 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Tout près des gorges de l'Ardèche, à deux pas du centre ville de Ruoms, belle maison indépendante offrant un grand volume et beaucoup de lumière, dans un cadre verdoyant, située à 200 mètres de la rivière. Vous disposez d'une piscine privée sécurisée et d'un terrain entièrement clos (parking fermé). Terrasse couverte, baignoire, bains de soleil. Le gîte est aménagé sur plusieurs niveaux. Vaste pièce à vivre avec coin salon, cheminée et espace repas, coin cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre enfant (2 lits une personne), salle de bains, WC, salle de jeux avec table de ping-pong, coin bibliothèque. A l'étage, grande chambre mansardée et climatisée avec un lit 180 et une salle de bains et WC privés (baignoire balnéo). Lit bébé et chaise haute sur place. Local avec lave-linge et sèche linge. Nous sommes situés sur la route entre Ruoms et St Alban Auriolles. Tous les loisirs sont à proximité (canoë, escalade, spéléo, équitation, tennis...), et tous les services, petits restos sont à Ruoms ou tout autour. Une adresse à retenir pour des vacances actives, ou des vacances découverte du patrimoine. L'Ardèche a de multiples trésors à vous dévoiler.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Salle de jeux	36 m <sup>2</sup>	-	-		Pièce vitrée avec table de ping-pong, espace détente avec canapé. cette pièce a une sortie sur la cour et la piscine.
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes	WC.
N.C	Salon	50 m <sup>2</sup>	Sud-est	-		Grande pièce avec des baies coulissantes : 2 canapés cuir, 2 fauteuils, cheminée, table basse, télévision.
N.C	Séjour cuisine	37 m <sup>2</sup>	-	-		Cette jolie pièce est ouverte sur le salon. Cuisine bien équipée : 3 feux induction, grand réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, évier 2 bacs, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas avec table.
N.C	Chambre	13 m <sup>2</sup>	Nord	2 x 90 cm		Quelques marches plus bas, la chambre enfant avec 2 lits une personne jumelables 80 x200, une armoire, une commode. Un coin bibliothèque avant d'y entrer.
N.C	Chambre	10 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		Un lit 160, un grand placard dressing.
N.C	Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	-	-	Salle de bain	Double vasque, baignoire.
1er étage	Salle de bain	10 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Salle de bain	Grande salle de bains privée à la chambre de l'étage avec baignoire balnéo, double vasque, toilettes. Fenêtre de toit
1er étage	Chambre	17 m <sup>2</sup>	-	1 x 160 cm		A l'étage, chambre climatisée avec salle d'eau privée avec balnéo. Un lit 180, une penderie, un placard. fenêtre de toit.

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Baignade	0,2 km
 Pêche	0,2 km	 Randonnée pédestre	0,3 km
 Canoë	1 km	 Services médicaux	1 km
 Commerce	1 km	 Équitation	1,5 km
 Tennis	1,5 km	 Gare	50 km

## Accès au gîte

Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour ne pas aller sur Labeaume mais continuer tout droit, faire environ 80m et c'est maison en hauteur sur la droite avec un portail gris.

## Thématiques

---

- Gites en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine

## Tarifs pour l'année 2019

---

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	1000 €	-	-	-
Maximum	1000 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

---

- Option Ménage : 80€
- Location draps 1 personne : 8€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 450 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.



### Ménage à la charge du locataire :


Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

