




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	114703	Nom de l'hébergement	Beauregard
Classement			
Commune	Labatie-d'Andaure (07570)	Lieu-dit	Le vallon

### Coordonnées du propriétaire

Nom	DEGACHES Christophe		
Téléphones	06 62 15 40 33 06 62 15 40 33	Téléphone portable	06 62 15 40 33
Email	christophedegaches@wanadoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	10 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	220 m <sup>2</sup>	Altitude	500 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Au coeur de notre doux pays ardéchois, dominant la vallée du Doux, dans un environnement naturel et calme, 2 gîtes ont été aménagés dans cette très jolie maison entièrement restaurée avec gout. Nous vous proposons notre second gîte, aménagement très confortable et soigné, prestations haut de gamme. Grande terrasse de plain pied, piscine privée et chauffée ouverte de mai à septembre. Connexion internet. Vaste pièce de vie avec coin-cuisine entièrement équipé, salle à manger, grand salon devant la cheminée. 1 suite parentale(1 lit 160, salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche), wc, buanderie, mezzanine(2 lits 1 personne). A l'étage, 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau et wc. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Nous nous situons à proximité du village, ancienne forteresse du XIIIe

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Piscine privée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

## Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Baignade	1 km	 Pêche	1 km
 Commerce	1 km	 Tennis	5 km
 Équitation	5 km	 Services médicaux	12 km
 Gare	50 km		

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes Grande capacité
- Locations à moins de 2km de la baignade
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Draps fournis
- Location avec table de ping-pong exclusif et partagé
- Gîtes en service réservation
- Location avec trampoline

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	890 €	-	-	-
Maximum	2990 €	-	-	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 100€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 500 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

#### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

#### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

#### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

#### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

