



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	113713	Nom de l'hébergement	Ecogîte 1000 Pailles
Classement			
Adresse	588 route du Mas de Serret		
Commune	Labastide-de-Virac (07150)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	DAUGY Christophe et Dagmar		
Téléphone portable	06 13 47 16 53		
Email	contact@1000pailles.fr	Site internet	http://1000pailles.fr/

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	63 m ²	Altitude	280 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

L'Ecogîte 1000 Pailles est idéalement situé tout près de la Réserve Naturelle des Gorges de l'Ardèche, à deux pas du joli village traditionnel de Labastide de Virac et à proximité des grands sites touristiques comme Vallon Pont d'Arc (10 km), La Caverne du Pont d'Arc, l'Aven d'Orgnac... Hébergement écologique par excellence et bénéficiant de tout le confort souhaité. Le gîte 1000 Pailles est une maison indépendante de plain pied et exposée sud. Vous disposerez d'une terrain privatif face à la forêt et sans vis à vis avec salon de jardin, hamac, baignoire à soleil et barbecue. Le salon séjour avec poêle à bois, TV connecté, Internet câblé dans toutes les pièces et WIFI sur demande. Cuisine entièrement équipée, une chambre (1 lit de 160x200), 1 chambre (2 lits 80x200 modulables en 160x200). La literie écologique de qualité est en laine et de fabrication traditionnelle locale. Salle d'eau avec grande douche à l'italienne, vasque et lave linge. Les toilettes sèches sont à séparation et à économie d'eau (pas besoin de sciure - fonctionnement automatique et assainissement autonome par filtre planté). Vous serez logé dans une maison très confortable construite en bois et en paille procurant à ses occupants un très grand bien être en toute saison (matériaux naturels et sains, très bonne isolation assurée principalement par les murs en paille mais aussi par l'emploi de la laine de bois, ouate de cellulose et du liège, panneau solaire et photovoltaïque, branchement électrique gratuit pour votre voiture...). Depuis le gîte on accède directement à des sentiers de grandes randonnées (GR4) et il est possible moyennant une petite heure de marche, de rejoindre la rivière, sinon le trajet se fera

en voiture. De nombreux avens, grottes, baumes, dolmens, sentiers, châteaux, villages, points de vue sont à explorer dans les environs. Maison du propriétaire en construction sur le terrain, pas de nuisance directe.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Poêle à bois
- ✓ TV
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	27 m ²	Sud	-		Cuisine intégrée : Plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four encastré, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle. Pièce de vie avec coin salon ouvrant sur l'extérieur : canapé, fauteuil, TV connectée, table basse, jeux de société.
N.C	Chambre	13 m ²	-	2 x 90 cm		Deux lits 80x200 jumelables en grand lit 160 sur demande.
N.C	Chambre	13 m ²	Sud	1 x 160 cm		
N.C	Salle d'eau	3 m ²	-	-	Douche	Douche italienne, vasque, lave-linge, sèche cheveux.
N.C	Toilettes	2 m ²	-	-	Toilettes	Toilettes sèches.

Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km	 Piscine	7 km
 Canoë	10 km	 Services médicaux	10 km	 Baignade	10 km
 Pêche	10 km	 Tennis	10 km	 Escalade	10 km
 Équitation	12 km	 Terrain de golf	22 km	 Gare	60 km

Accès au gîte

Labastide de Virac direction Ornac l'Aven, faire environ 1 km et prendre sur la gauche la route du Mas de Serret en direction du Hameau des Crottes et continuer la route sur 588m. Prendre notre chemin d'accès au panneau "Gîtes de France 1000 Pailles" situé sur la droite de la route.

Thématiques

- Accueil Rando
- Démarche Ecogestes
- Nouveaux hébergements
- Bébé calin
- Ecogîtes
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	450 €	264 €	360 €	-
Maximum	710 €	496 €	527 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Option Ménage : 35€
- Location linge toilette et/ou maison : 8€
- Location draps 1 personne : 8€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 300 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

